

Số: /TB-STC

Hải Phòng, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về lịch kiểm tra hiện trạng nhà, đất do Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị, cơ sở trực thuộc quản lý, sử dụng theo Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/2/2020 của UBND thành phố

Kính gửi:

- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

Thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/2/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố.

Để có căn cứ lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định; Sở Tài chính dự kiến lịch kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất do Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị, cơ sở trực thuộc quản lý và sử dụng theo nội dung Văn bản số 441/SGDDĐT-KHTC ngày 02/3/2020 của Sở Giáo dục và Đào tạo.

Thành phần trân trọng kính mời:

1. Các thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 thành phố:

- Ông Đào Thế Hải - PTP Quản lý Giá – CS, Sở Tài chính.
- Ông Mai Ngọc Huy - CV Phòng Quản lý Giá – CS, Sở Tài chính.
- Ông Hà Văn Duân - PTP VP Đăng ký đất đai, Sở TNMT.
- Bà Đỗ Thị Phương - PTP Quy hoạch kiến trúc, Sở Xây dựng.

2. Đại diện Sở Giáo dục và Đào tạo và đơn vị có cơ sở nhà, đất được kiểm tra.

Thời gian: từ ngày 18/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (buổi sáng từ 08h30', buổi chiều từ 14h00') – Trong quá trình kiểm tra, trường hợp có phát sinh công việc dẫn đến thay đổi lịch kiểm tra, đoàn sẽ trao đổi để thống nhất lịch kiểm tra cho phù hợp.

Thành viên đoàn kiểm tra tập trung tại Sở Tài chính trước 30 phút để đi xe chung.

Địa điểm: tại trụ sở Sở Giáo dục và Đào tạo, địa chỉ: Số 37 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Để việc kiểm tra của đoàn được thuận tiện, Sở Tài chính đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo:

- Rà soát danh sách các điểm thực hiện kiểm tra theo nội dung Văn bản số 441/SGDDĐT-KHTC ngày 02/3/2020 của Sở Giáo dục và Đào tạo. Trường hợp cấp nhật, bổ sung thêm điểm kiểm tra, đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo thông báo tới đơn vị trực thuộc và thành viên đoàn để bổ sung vào lịch trình.

- Hướng dẫn các đơn vị trực thuộc tập hợp các hồ sơ pháp lý về nguồn gốc cơ sở nhà, đất; sơ đồ hiện trạng cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng; lập Biên bản kiểm tra hiện trạng theo Mẫu số 02; lập đề xuất kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của đơn vị theo Mẫu số 01 hướng dẫn tại Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 21/02/2020 của UBND thành phố và Văn bản số 886/STC-GCS ngày 25/3/2022 của Sở Tài chính (gửi kèm mẫu số 02, mẫu số 01 theo nội dung Thông báo).

* Việc lập Mẫu số 01, Mẫu số 02 được hướng dẫn tại Phụ lục số 01, số 02 Ban hành kèm theo Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Sau khi kết thúc kiểm tra, đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính theo Mẫu số 01 (gửi kèm theo nội dung Thông báo) trước ngày **31/12/2023**.

3. Nội dung kiểm tra:

Đoàn kiểm tra thu nhập các hồ sơ, tài liệu do đơn vị cung cấp và tiến hành kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất tại đơn vị; thực hiện đối chiếu kết quả kiểm tra báo cáo đề xuất phương án kê khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do đơn vị chuẩn bị; xem xét sự phù hợp của báo cáo đề xuất phương án kê khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do đơn vị lập.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đoàn thống nhất nội dung đề tổng hợp, báo cáo UBND thành phố theo quy định.

Sở Tài chính thông báo lịch kiểm tra như trên, kính mời đại diện các Sở, ngành tham dự đầy đủ để việc kiểm tra đạt kết quả./.

(Mọi vướng mắc phát sinh trong công tác chuẩn bị, đại diện Sở Giáo dục và Đào tạo liên hệ đồng chí Mai Ngọc Huy – Chuyên viên phòng Quản lý Giá – Công sản, Sở Tài chính, SĐT: 0344.612.507)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, GCS.

GIÁM ĐỐC

Lương Văn Công

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI CHÍNH

**LỊCH KIỂM TRA CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THUỘC
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

(Kèm theo Thông báo số /TB-STC ngày của Sở Tài chính)

STT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ		Thời gian
1	Sở Giáo dục và Đào tạo	Số 37 Minh Khai	quận Hồng Bàng	Sáng thứ hai ngày 18/12/2023
2	Trường THPT Lê Hồng Phong	Phường Hạ Lý	quận Hồng Bàng	
3	Trường THPT Hồng Bàng	Phường Sở Dầu	quận Hồng Bàng	
4	Trường THPT Trần Nguyên Hãn	Phường Lam Sơn	quận Lê Chân	
5	Trường THPT Lê Chân	Phường Vĩnh Niệm	quận Lê Chân	
6	Trung tâm giáo dục thường xuyên - Hải Phòng	Số 33 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên	quận Lê Chân	
7	Trường Trung cấp nghiệp vụ và Công nghệ	Số 15/492 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm	quận Lê Chân	
8	Trường THPT Thái Phiên	Phường Cầu Tre	quận Ngô Quyền	Chiều thứ hai ngày 18/12/2023
9	Trường THPT Trần Phú	Phường Đằng Hải	quận Hải An	
10	Trường THPT Lê Quý Đôn	Phường Cát Bi	quận Hải An	
11	Trường THPT Hải An	Phường Nam Hải	quận Hải An	
12	Trường THPT Kiến An	Phường Ngọc Sơn	quận Kiến An	Sáng thứ ba ngày 19/12/2023
13	Trường THPT Đồng Hòa	Phường Đồng Hòa	quận Kiến An	
14	Trường Khiêm thị	Số 109 Trường Chinh	quận Kiến An	
15	Trường THPT Mạc Đĩnh Chi	Phường Anh Dũng	quận Dương Kinh	Chiều thứ ba ngày 19/12/2023
16	Trường THPT An Dương	Thị trấn An Dương	huyện An Dương	
17	Trường THPT Nguyễn Trãi	Xã An Hưng	huyện An Dương	
18	Trường THPT An Lão	Thị trấn An Lão	huyện An Lão	
19	Trường THPT Quốc Tuấn	Xã Quốc Tuấn	huyện An Lão	
20	Trường THPT Trần Hưng Đạo	Xã An Thái	huyện An Lão	
21	Trường THPT Quang Trung	Xã Cao Nhân	huyện Thủy Nguyên	Sáng thứ tư ngày 20/12/2023
22	Trường THPT Thủy Sơn	Xã Thủy Sơn	huyện Thủy Nguyên	
23	Trường THPT Bạch Đằng	Xã Lưu Kiếm	huyện Thủy Nguyên	
24	Trường THPT Phạm Ngũ Lão	Xã Ngũ Lão	huyện Thủy Nguyên	
25	Trường THPT Lý Thường Kiệt	Xã Thủy Sơn	huyện Thủy Nguyên	
26	Trường THPT Lê Ích Mộc	Xã Kỳ Sơn	huyện Thủy Nguyên	
27	Trường THPT Tiên Lãng	Thị trấn Tiên Lãng	huyện Tiên Lãng	Chiều thứ tư ngày 20/12/2023
28	Trường THPT Nhữ Văn Lan	Thị trấn Tiên Lãng	huyện Tiên Lãng	
29	Trường THPT Toàn Thắng	Xã Toàn Thắng	huyện Tiên Lãng	
30	Trường THPT Hùng Thắng	Xã Hùng Thắng	huyện Tiên Lãng	
31	Trường THPT Vĩnh Bảo	Thị trấn Vĩnh Bảo	huyện Vĩnh Bảo	Sáng thứ năm ngày
32	Trường THPT Tô Hiệu	Xã Việt Tiến	huyện Vĩnh Bảo	

33	Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm	Xã Lý Học	huyện Vĩnh Bảo	21/12/2023
34	Trường THPT Cộng Hiền	Xã Cộng Hiền	huyện Vĩnh Bảo	
35	Trường THPT Nguyễn Khuyến cơ sở 1	Thị trấn Vĩnh Bảo	huyện Vĩnh Bảo	
36	Trường THPT Nguyễn Đức Cảnh	Xã Tú Sơn	huyện Kiến Thụy	
37	Trường THPT Kiến Thụy	Thị trấn Núi Đồi	huyện Kiến Thụy	Chiều thứ năm ngày 21/12/2023
38	Trường THPT Thụy Hương	Xã Thụy Hương	huyện Kiến Thụy	
39	Trường THPT Đồ Sơn	Phường Ngọc Xuyên	quận Đồ Sơn	
40	Trường Phổ thông nội trú Đồ Sơn	Phường Hải Sơn	quận Đồ Sơn	
41	Trường THPT Cát Hải	Xã Văn Phong	huyện Cát Hải	Sáng thứ sáu ngày 22/12/2023
42	Trường THPT Cát Bà	Thị trấn Cát Bà	huyện Cát Hải	
43	Trường THPT Nguyễn Khuyến cơ sở 2			
44	Trung tâm tin học			Chiều thứ sáu ngày 22/12/2023
45	Trung tâm nuôi dạy trẻ em khiếm thính Hải Phòng			
46	Trung tâm hướng nghiệp			

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TÊN ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA ...

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích(m ²)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
			Diện tích XD nhà						Diện tích sàn sử dụng nhà
I	Tên đơn vị/Địa chỉ: số nhà, đường phố, thôn (xóm, tổ dân phố), phường (xã, thị trấn), quận (huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Giữ lại tiếp tục sử dụng theo khoản 1 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ		
	Công trình A		...	...			
	Công trình B		...	...			
	Công trình C		...	...			

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
 (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Hôm nay, vào lúc ... giờ ngày ... tháng ... năm 2023.

Thành phần Đoàn kiểm tra gồm có:

1. Đại diện cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp sử dụng nhà, đất:

- Ông/Bà:..... Chức vụ:

- Ông/Bà:..... Chức vụ:

- Ông/Bà:..... Chức vụ:

2. Đại diện cơ quan quản lý cấp trên, cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

- Ông/Bà:..... Chức vụ:

- Ông/Bà:..... Chức vụ:

- Ông/Bà:..... Chức vụ:

3. Đại diện Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan (nếu có) thuộc địa phương (nơi có cơ sở nhà, đất):

- Ông: Đào Thế Hải Chức vụ: PTP QL Giá - Công Sản, Sở Tài chính

- Ông: Mai Ngọc Huy Chức vụ: CV phòng QL Giá - Công Sản, Sở Tài chính

- Ông: Hà Văn Duân Chức vụ: PTP VPĐKĐĐ, Sở Tài nguyên và Môi trường

- Bà: Đỗ Thị Phượng Chức vụ: PTP Quy hoạch kiến trúc, Sở Xây dựng

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ:

-

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ VỀ NHÀ, ĐẤT VÀ GIẤY TỜ PHÁP LÝ LIÊN QUAN

-

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT

1. Chỉ tiêu tổng hợp về nhà, đất

a) Tổng diện tích đất: ... m²

b) Tổng số ngôi nhà: ... ngôi

c) Tổng diện tích nhà:

- Tổng diện tích xây dựng nhà: ... m²

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: ... m²

d) Diện tích xây dựng công trình khác gắn liền với đất (nếu có): ... m²

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng vào mục đích làm việc (bao gồm diện tích đất xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, sân và đường đi nội bộ): ... m²

- Diện tích cho mượn: ... m²

- Diện tích cho thuê: ... m²

- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: ... m²

- Diện tích đang bị lấn chiếm: ... m²

- Diện tích sử dụng vào mục đích khác (ghi cụ thể mục đích sử dụng): ... m²

- Diện tích bỏ trống, chưa sử dụng: ... m²

3. Hiện trạng sử dụng nhà:

STT	Nhà và công trình gắn liền với đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà	Số tầng	Hiện trạng sử dụng	Đối tượng sử dụng	Ghi chú
1	Nhà số 1	...	...	...	...	...
2	Nhà số 2	...	...	...	...	...
3	Công trình A	...	...	...	...	...
4	Công trình B	...	...	...	...	...

Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về thông tin số liệu diện tích đất, diện tích nhà nêu trên.

III. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT (nếu có):

(Trong trường hợp có ý kiến khác so với ý kiến tại Báo cáo kê khai theo Mẫu số 01).

IV. Ý KIẾN CỦA ĐOÀN KIỂM TRA (nếu có):

Đoàn kiểm tra ghi nhận hiện trạng Khu đất theo Mục II nêu trên

Biên bản được lập thành 03 bản và kết thúc vào ... giờ cùng ngày.

**ĐẠI DIỆN CƠ QUAN QUẢN LÝ
CẤP TRÊN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ QUẢN LÝ,
SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

THÀNH VIÊN ĐOÀN KIỂM TRA

(Ký, ghi rõ họ tên)