

Số: /QĐ-UBND

Dương Kinh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục
thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN DƯƠNG KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 7381/BKHĐT-QLĐT ngày 13/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện lựa chọn nhà thầu để khắc phục hậu quả Bão số 3 và mưa lũ sau bão;

Căn cứ Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND Quận Dương Kinh về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi);

Xét đề nghị của Trường THCS Anh Dũng tại Tờ trình số 236a/TTr-THCSAD ngày 24/09/2024 về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi);

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 154/TĐ-QLĐT ngày 26/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi).

2. Chủ đầu tư: Trường THCS Anh Dũng.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) là việc làm rất cần thiết nhằm đảm bảo khôi phục hoạt động sớm nhất cho trường, đáp ứng nhu cầu và nguyện vọng của toàn thể cán bộ giáo viên, nhân viên và học sinh trong trường, việc sửa chữa sẽ củng cố, cải thiện cơ sở vật chất, đưa chất lượng dạy và học của trường ngày một tốt hơn.

4. Tổ chức tư vấn:

+ **Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Đầu tư xây dựng HBK .

+ **Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:** Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Duyên Hải.

5. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

+ Địa điểm xây dựng: Tại Trường THCS Anh Dũng, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

+ Diện tích sử dụng đất: Sửa chữa trên diện tích hiện trạng.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Quy mô công trình và giải pháp kỹ thuật:

a. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kiến trúc:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Quy trình khảo sát địa hình để phục vụ thiết kế theo TCVN.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kết cấu:

- Tải trọng và tác động: Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737 – 2023.

- Kết cấu bê tông cốt thép : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 – 2012.

- Kết cấu cốt thép: Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575 – 2012.

- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá: TCVN 5573-2012.

- Tiêu chuẩn gạch bê tông: TCVN 6477 – 2016.

- Tiêu chuẩn thiết kế móng cọc: TCVN 10304-2014.

- Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình: TCVN 9362-2012.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế điện và chống sét

- Quy phạm trang bị điện - Phần I: Quy định chung: 11 TCN 18-2006.
- Quy phạm trang bị điện - Phần II: Hệ thống đường dẫn điện: 11 TCN 19-2006.
- Quy phạm trang bị điện - Phần III: Thiết bị phân phối và trạm biến áp: 11 TCN 20-2006.
- Quy phạm trang bị điện - Phần IV: Bảo vệ và tự động: 11 TCN 21-2006.
- Môi trường lắp đặt thiết bị điện - Định nghĩa chung: TCVN 2328-1978.
- Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện: TCVN 4756-1989.
- Tiêu chuẩn 20 TCN 25-91 “Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- Tiêu chuẩn 20 TCN 27-91 “Đặt thiết bị điện trong và công trình công cộng.
- Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4400:1987 Kỹ thuật chiếu sáng - Thuật ngữ và định nghĩa.
- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.
- TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 - Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- */ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế nước:
 - TCVN 4513 – 88: Cấp nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 4474 – 87: Thoát nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - 20TCN 33-85: Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - 20TCN 51– 84: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - Quy chuẩn xây dựng tập I,II,III của Bộ Xây dựng ban hành theo quy định số 439/BXD-CSXD ngày 25/9/1997.
- */ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế PCCC:
 - QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
 - TCVN 2622-1995: Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.
 - Công bố giá vật liệu tháng 07/2024 của Sở xây dựng Hải Phòng.

b. Quy mô xây dựng:

+ Sửa chữa mái tôn bị lật, tốc mái, tường thu hồi bị đổ sập, sửa chữa ngấm dột, trần dưới mái khu phòng học bộ môn 2 tầng 10 phòng: diện tích 726m²;

+ Sửa chữa mái tôn bị gãy vỡ, ngấm dột khu nhà lớp học 2 tầng 12 phòng: diện tích 12m²;

+ Sửa chữa phần sân khấu mái, nhựa ốp trang trí, hệ thống điện bị hỏng: diện tích 63m²;

+ Sửa chữa cửa ra vào khu nhà đa năng: kích thước 1400x2300mm.

c. Các giải pháp kỹ thuật thiết kế:

+ Chuyển phế thải từ trên cao xuống, vận chuyển phế thải đi đổ. Xây tường thu hồi bằng gạch không nung vữa VXM M75, trát tường thu hồi dày 2,0cm vữa XMM75. Thi công giằng tường thu hồi bê tông đá 1x2 mác 250. Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn và thi công hệ thống thu lồi chống sét. vệ sinh lớp sơn dầm trần tầng 2 hiện trạng (trong và ngoài nhà). Sơn dầm trần không bả (trong và ngoài nhà) 1 nước lót 2 nước phủ

+ Sân khấu: Tháo dỡ mái tôn, tấm ốp Aluminium trần, cột, mặt dựng. Lợp mái tôn, thi công ốp tấm Aluminium. Thi công hệ thống điện, thoát nước

+ Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng: Thay thế tôn bị rách

+ Nhà đa năng: Thay thế bộ cửa nhôm hệ kích thước 1400x2300mm

*** Vật liệu chính gồm:**

- Xi măng PCB40;

- Tôn mạ màu;

- Xà gồ mạ kẽm;

- Sơn nội, ngoại thất

*** Quy cách thiết bị và vật liệu:**

- Thiết bị và vật liệu vào các công trình phải đồng bộ và tuân theo các tiêu chuẩn tối thiểu về kỹ thuật và chất lượng.

- 8. Tổng mức đầu tư: 840.003.000 đồng.

Bảng chữ: Tám trăm bốn mươi triệu không trăm linh ba nghìn đồng chẵn./.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	735.453.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	25.344.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	76.284.000	đồng
- Chi phí khác	2.922.000	đồng

Tổng cộng: 840.003.000 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn hỗ trợ ngân sách thành phố và ngân sách quận.

10. Hình thức quản lý dự án: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

11. Thời gian thực hiện:

- Thời gian khởi công: Năm 2024.
- Thời gian hoàn thành: Năm 2024.

12. Đơn vị thụ hưởng sau khi công trình hoàn thành: Trường Trung học cơ sở Anh Dũng.

Điều 2. Giao cho Trường THCS Anh Dũng chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu, quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định hiện hành.

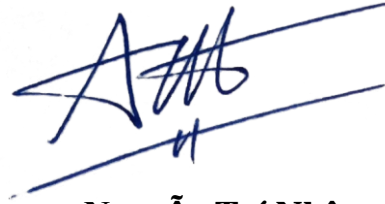
Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hiệu Trưởng trường THCS Anh Dũng và các ngành liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND quận;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trí Nhân