

Số: 154/TĐ-QLĐT

Dương Kinh, ngày 26 tháng 9 năm 2024

V/v thông báo kết quả thẩm định phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

Kính gửi: Trường THCS Anh Dũng.

Phòng Quản lý đô thị nhận được Tờ trình số 236a/TTr-THCSAD ngày 24/09/2024 của Trường THCS Anh Dũng về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi);

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-SXD ngày 12/12/2023 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng tại thời điểm Tháng 8/2024 của Sở Xây dựng và giá vật liệu trên thị trường;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định gửi kèm Tờ trình thẩm định;

Căn cứ Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Duyên Hải;

Sau khi xem xét, phòng Quản lý đô thị quận thông báo kết quả thẩm định phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên Công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh.

4. Chủ đầu tư: Trường THCS Anh Dũng.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Anh Dũng, Quận Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng.

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **864.871.000** đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn hỗ trợ ngân sách thành phố và ngân sách quận.

8. Thời gian thực hiện: năm 2024.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định áp dụng cho dự án được nêu tại thuyết minh bản vẽ thi công.

10. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Đầu tư xây dựng HBK.

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Duyên Hải.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND Quận Dương Kinh về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

- Các văn bản khác có liên quan.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Dự toán, thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Đầu tư xây dựng HBK.

- Báo cáo kết quả thẩm tra của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Duyên Hải.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

3.1. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:

- Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Đầu tư xây dựng HBK: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0201998324 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/12/2019, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 04/5/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00042090 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 22/6/2020.

+ Chủ trì & thiết kế kiến trúc: Ông Phạm Bảo Đức - Chứng chỉ hành nghề số HAP-0087 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/12/2023;

+ Thiết kế kết cấu: Ông: Trần Khoa Đức - Chứng chỉ hành nghề số HAP-00132022 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng ngày 16/8/2022;

+ Thiết kế điện: Ông Nguyễn Công Thanh – Chứng chỉ hành nghề số HAP – 00110365 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng ngày 04/12/2020;

+ Kiểm tra: Ông Nguyễn Hồng Hà - Chứng chỉ hành nghề số HNT-00149982 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 19/7/2019;

+ Chủ trì Lập dự toán: Ông Nguyễn Văn Dương- Chứng chỉ hành nghề số HAP-00037296 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/12/2019.

3.2. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng điều chỉnh:

- Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Duyên Hải; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0202186519 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/02/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00071013 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 04/4/2023;

+ Chủ trì: Ông Tạ Duy Lâm - Chứng chỉ hành nghề số HNT-00058923 do Hiệp hội các nhà thầu Xây dựng Việt Nam cấp ngày 09/5/2022;

+ Thẩm tra thiết kế: Ông Ngô Đức Tiên – Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAP-0088 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/12/2023;

+ Thẩm tra dự toán: Ông Trần Việt Cường- Chứng chỉ hành nghề số KTE-00097263 do Hội kinh tế xây dựng Việt Nam cấp ngày 03/5/2024;

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH.

Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) trình thẩm định được gửi kèm theo Tờ trình số 236a/TTr-THCSAD ngày 24/09/2024 của Trường THCS Anh Dũng, trong đó quy mô và giải pháp thiết kế như sau:

1. Quy mô công trình và giải pháp kỹ thuật:

a. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kiến trúc:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Quy trình khảo sát địa hình để phục vụ thiết kế theo TCVN.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kết cấu:

- Tải trọng và tác động : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737 – 2023.

- Kết cấu bê tông cốt thép : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 – 2012.

- Kết cấu cốt thép : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575 – 2012.

- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá: TCVN 5573-2012.

- Tiêu chuẩn gạch bê tông: TCVN 6477 – 2016.

- Tiêu chuẩn thiết kế móng cọc: TCVN 10304-2014.

- Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình: TCVN 9362-2012.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế điện và chống sét

- Quy phạm trang bị điện - Phần I: Quy định chung: 11 TCN 18-2006.

- Quy phạm trang bị điện - Phần II: Hệ thống đường dẫn điện: 11 TCN 19-2006.

- Quy phạm trang bị điện - Phần III: Thiết bị phân phối và trạm biến áp: 11 TCN 20-2006.

- Quy phạm trang bị điện - Phần IV: Bảo vệ và tự động: 11 TCN 21-2006.

- Môi trường lắp đặt thiết bị điện - Định nghĩa chung: TCVN 2328-1978.

- Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện: TCVN 4756-1989.

- Tiêu chuẩn 20 TCN 25-91 “Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn 20 TCN 27-91 “Đặt thiết bị điện trong và công trình công cộng.

- Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4400:1987 Kỹ thuật chiếu sáng - Thuật ngữ và định nghĩa.

- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXD 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.

- TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385:2012 - Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế nước:

- TCVN 4513 – 88: Cấp nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4474 – 87: Thoát nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

- 20TCN 33-85: Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.

- 20TCN 51– 84: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.

- Quy chuẩn xây dựng tập I,II,III ban hành theo quy định số 439/BXD-CSXD.

*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế PCCC:

- QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- Công bố giá vật liệu tháng 07/2024 của Sở xây dựng Hải Phòng.

b. Quy mô xây dựng:

+ Sửa chữa mái tôn bị lật, tốc mái, tường thu hồi bị đổ sập, sửa chữa ngấm dột, trần dưới mái khu phòng học bộ môn 2 tầng 10 phòng: diện tích 726m²;

+ Sửa chữa mái tôn bị gãy vỡ, ngấm dột khu nhà lớp học 2 tầng 12 phòng: diện tích 12m²;

+ Sửa chữa phần sân khấu mái, nhựa ốp trang trí, hệ thống điện bị hỏng: diện tích 63m²;

+ Sửa chữa cửa ra vào khu nhà đa năng: kích thước 1400x2300mm.

c. Các giải pháp kỹ thuật thiết kế:

+ Chuyển phế thải từ trên cao xuống, vận chuyển phế thải đi đổ. Xây tường thu hồi bằng gạch không nung vữa VXM M75, trát tường thu hồi dày 2,0cm vữa XMM75. Thi công giăng tường thu hồi bê tông đá 1x2 mác 250. Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn và thi công hệ thống thu lồi chống sét. vệ sinh lớp sơn dầm trần

tầng 2 hiện trạng (trong và ngoài nhà). Sơn dầm trần không bả (trong và ngoài nhà) 1 nước lót 2 nước phủ

+ Sân khấu: Tháo dỡ mái tôn, tấm ốp Aluminium trần, cột, mặt dựng. Lợp mái tôn, thi công ốp tấm Aluminium. Thi công hệ thống điện, thoát nước

+ Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng: Thay thế tôn bị rách

+ Nhà đa năng: Thay thế bộ cửa nhôm hệ kích thước 1400x2300mm.

*** Vật liệu chính gồm:**

- Xi măng PCB40;

- Tôn mạ màu;

- Xà gỗ mạ kẽm;

- Sơn nội, ngoại thất.

*** Quy cách thiết bị và vật liệu:**

- Thiết bị và vật liệu vào các công trình phải đồng bộ và tuân theo các tiêu chuẩn tối thiểu về kỹ thuật và chất lượng.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Nội dung thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:

a. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thẩm tra thiết kế xây dựng: Về cơ bản việc lập thiết kế xây dựng tuân thủ theo quy định tại Mục 2; Khoản 4, Điều 35 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý xây dựng.

b. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng: Về cơ bản hồ sơ lập tuân thủ quy định về lập dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo quy định; tổ chức tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán có đủ tư cách pháp nhân và năng lực hoạt động theo quy định; các cá nhân có chứng chỉ hành nghề theo quy định.

c. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng.

d. Sự phù hợp của dự án:

Về cơ bản các nội dung của dự án lập phù hợp với chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa chữa một số công trình trên địa bàn quận Dương Kinh.

e. Sự phù hợp của thiết kế với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

f. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về đảm bảo an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ.

g. Sự tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

2. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư xây dựng.

a. Sự đầy đủ, tính hợp lệ của hồ sơ trình thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng; Các căn cứ pháp lý để xác định tổng mức đầu tư xây dựng: thành phần hồ sơ dự toán cơ bản phù hợp với quy định của Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

b. Tổng mức đầu tư xây dựng về cơ bản phù hợp với Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

c. Sự phù hợp của tổng mức đầu tư xây dựng với sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt; phương pháp xác định tổng mức đầu tư xây dựng:

- Về cơ bản phương pháp xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu cần thiết của dự án.

- Giá trị tổng mức đầu tư: **840.003.000 đồng.**

Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi triệu không trăm linh ba nghìn đồng chẵn./.

Trong đó:

Đơn vị: VND

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị trình thẩm định	Giá trị sau thẩm định	Chênh lệch (+), (-)
1	Chi phí xây dựng	757.377.000	735.453.000	-21.924.000
2	Chi phí quản lý dự án	26.099.000	25.334.000	-755.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	78.430.000	76.284.000	-2.146.000
4	Chi phí khác	2.965.000	2.922.000	-43.000
	Tổng cộng	864.871.000	840.003.000	- 24.868.000
	Làm tròn	864.871.000	840.003.000	- 24.868.000

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Hồ sơ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

- Kiến nghị đối với Chủ đầu tư:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm tra thiết kế bản vẽ và dự toán xây dựng công trình chịu trách nhiệm về: tính chính xác và hợp pháp của các số liệu, hồ sơ thiết kế trình thẩm định; mức độ an toàn công trình.

Trên đây là thông báo kết quả thẩm định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường THCS Anh Dũng khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) của phòng Quản lý đô thị, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hữu Dũng