

Số: 157/TĐ-QLĐT

Dương Kinh, ngày 27 tháng 9 năm 2024

V/v thông báo kết quả thẩm định phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

**Kính gửi: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành**

Phòng Quản lý đô thị nhận được Tờ trình số 314/TTr-TH&THCS ngày 25/9/2024 của Trường Tiểu học và THCS Tân Thành về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-SXD ngày 12/12/2023 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND thành

phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 7381/BKHĐT-QLĐT ngày 13/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện lựa chọn nhà thầu để khắc phục hậu quả Bão số 3 và mưa lũ sau bão;

Căn cứ Văn bản số 4941/VB-LCQ ngày 20/9/2024 của Liên Sở: Xây dựng – Tài Chính – Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn triển khai một số thủ tục, khắc phục các công trình khẩn cấp do hậu quả Bão số 3 năm 2024;

Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng tại thời điểm Tháng 8/2024 của Sở Xây dựng và giá vật liệu trên thị trường;

Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc cho phép chuẩn bị đầu tư và giao nhiệm vụ Chủ đầu tư công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định gửi kèm Tờ trình thẩm định;

Căn cứ Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng của Công ty cổ phần phát triển xây dựng và tư vấn thiết kế Nam Sơn;

Sau khi xem xét, phòng Quản lý đô thị quận thông báo kết quả thẩm định phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) với nội dung như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

1. Tên công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh.

4. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành

5. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Thành, Quận Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng.

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **1.500.000.000** đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn hỗ trợ ngân sách thành phố và ngân sách quận.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định áp dụng cho dự án được nêu tại thuyết minh bản vẽ thi công.

10. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thương mại Toàn Thụ

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty cổ phần phát triển xây dựng và tư vấn thiết kế Nam Sơn.

## **II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH**

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh về việc cho phép chuẩn bị đầu tư và giao nhiệm vụ Chủ đầu tư công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi)

- Các văn bản khác có liên quan.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Dự toán, thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công của Công ty TNHH Thương mại Toàn Thụ

- Báo cáo kết quả thẩm tra của Công ty cổ phần phát triển xây dựng và tư vấn thiết kế Nam Sơn.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

3.1. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:

- Đơn vị Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Thương mại Toàn Thụ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0201635024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/05/2015, thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp ngày 15/6/2016; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00018674 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 12/12/2018.

+ Chủ trì thiết kế và soát: Ông Hà Thanh Tùng - Chứng chỉ hành nghề số BXD-0089906 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 14/08/2020;

+ Thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Trần Minh - Chứng chỉ hành nghề số HAN-00081315 do Sở Xây dựng Hà Nội ngày 23/12/2019;

+ Thiết kế kiến trúc: Ông Nguyễn Trần Minh – Chứng chỉ hành nghề số HAN – 00081315 do Sở Xây dựng Hà Nội ngày 23/12/2019;

+ Chủ trì Lập dự toán: Bà Đỗ Thanh Tâm- Chứng chỉ hành nghề số QNI-00193561 do Sở Xây dựng tỉnh Quang Ninh cấp ngày 27/8/2024.

3.2. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Công ty cổ phần phát triển xây dựng và tư vấn thiết kế Nam Sơn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0202236791 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/4/2024; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00080964 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 17/4/2023;

+ Chủ trì kết cấu: Ông Phạm Thanh Tùng - Chứng chỉ hành nghề số HAP-00080356 do Sở xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/12/2016;

+ Thẩm tra dự toán: Ông Nguyễn Ngọc Nam - Chứng chỉ hành nghề số QNI - 00140626 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 24/5/2024;

### **III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH.**

Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) trình thẩm định được gửi kèm theo Tờ trình số 314/TTr-TH&THCS ngày 25/9/2024 của Trường Tiểu học và THCS Tân Thành, trong đó quy mô và giải pháp thiết kế như sau:

#### **1. Quy mô công trình và giải pháp kỹ thuật:**

##### **a. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng.**

\*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kiến trúc:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- TCVN 8793 : 2011 - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 8794:2011 - Yêu cầu thiết kế.

\*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế kết cấu:

- Tải trọng và tác động : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737 – 2023.

- Kết cấu bê tông cốt thép : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 – 2012.

- Kết cấu cốt thép : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575 – 2012.

- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá: TCVN 5573-2012.

- Tiêu chuẩn gạch bê tông: TCVN 6477 – 2016.

\*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế điện và chống sét

- Quy phạm trang bị điện - Phần I: Quy định chung: 11 TCN 18-2006.

- Quy phạm trang bị điện - Phần II: Hệ thống đường dẫn điện: 11 TCN 19-2006.

- Quy phạm trang bị điện - Phần III: Thiết bị phân phối và trạm biến áp: 11 TCN 20-2006.

- Quy phạm trang bị điện - Phần IV: Bảo vệ và tự động: 11 TCN 21-2006.

- Môi trường lắp đặt thiết bị điện - Định nghĩa chung: TCVN 2328-1978.

- Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện: TCVN 4756-1989.

- Tiêu chuẩn 20 TCN 25-91 “Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn 20 TCN 27-91 “Đặt thiết bị điện trong và công trình công cộng.

- Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4400:1987 Kỹ thuật chiếu sáng - Thuật ngữ và định nghĩa.

- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXD 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.

- TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385:2012 - Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

\*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế nước:

- TCVN 4513 – 88: Cấp nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4474 – 87: Thoát nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

- 20TCN 33-85: Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.

- 20TCN 51– 84: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.

- Quy chuẩn xây dựng tập I,II,III ban hành theo quy định số 439/BXD-CSXD.

\*/ Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế PCCC:

- QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- Công bố giá vật liệu tháng 08/2024 của Sở xây dựng Hải Phòng.

### **b. Quy mô xây dựng:**

Sửa chữa khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3 (Yagi) trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng với những nội dung sau:

- Sửa chữa nhà lớp học số 3 khu THCS : Sửa chữa mái, sơn dặm mặt tiền, thay thế một số thiết bị điện bị hỏng

- Sửa chữa nhà lớp học số 4 khu THCS : Sửa chữa mái, sơn dặm mặt tiền, thay thế một số thiết bị điện bị hỏng.

- Sửa chữa nhà lớp học 3 tầng khu Tiểu học: Sửa chữa mái, sơn lại mặt tiền, thay thế một số cửa bị hư hỏng, trần thạch cao thả phòng wc.

- Sửa chữa nhà để xe khu Tiểu học.

- Sửa chữa tường rào phía sau nhà lớp học số 4- trường THCS.

### **c. Các giải pháp kỹ thuật thiết kế:**

Sửa chữa khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3 (Yagi) trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng với những nội dung sau:

- Nhà số 3, số 4 :
  - + Dọn dẹp vận chuyển vôi thàu gạch vỡ trên mái.
  - + Xây tường thu hồi, đỡ giằng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.
  - + Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn mạ màu chống nóng.
  - + Lắp đặt hệ thống chống sét mái.
  - + Sơn lại mặt tiền nhà khu vực tường sê nô mái.
  - + Thay thế một số thiết bị điện bị hư hỏng do bão như : Quạt trần, quạt treo tường, bóng đèn...
- Tường rào phía sau nhà lớp học số 4:
  - + Sửa chữa lại tường rào đoạn A-B-C: Đổ bê tông giằng móng đá 1x2 mác 200 cao 30cm trên nền móng hiện trạng. Tường xây gạch không nung vữa XM mác 75, tường 220 kết hợp 110 với trụ BTCT có khoảng cách 2,95m/trụ, giằng đầu tường đá 1x2 mác 200.
  - + Toàn bộ tường trát vữa Xm mác 75 dày 1,5cm và sơn trực tiếp bằng sơn 2 nước.
- Nhà lớp học 3 tầng:
  - + Dọn dẹp vận chuyển vôi thàu gạch vỡ trên mái.
  - + Xây tường thu hồi, đỡ giằng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.
  - + Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn mạ màu chống nóng.
  - + Lắp đặt hệ thống chống sét mái.
  - + Sơn lại toàn bộ mặt tiền nhà và 2 bên cạnh cột.
  - + Sửa chữa một số cửa, vách kính bị hư hỏng bằng cửa nhôm hệ kính an toàn 2 lớp dày 6,38 ly: Vách kính khu cầu thang, 01 cửa đi, 01 ô kính cửa đi vệ sinh.
  - + Sửa chữa 50% trần thạch cao thả phòng wc nam tầng 1, tầng 2.
- Nhà xe :
  - + Tháo dỡ, dọn dẹp nhà xe hiện trạng với mái, cột kèo thép bị bay và cong vênh
  - + Sửa chữa làm lại nhà xe với diện tích 181 m<sup>2</sup>, tạo bởi hệ thống cột thép D90, kèo thép, xà gồ thép hộp 30x60, lợp mái tôn mạ màu thoát nước sang hai bên, lắp đặt ke chống bão, máng Inox thoát nước, ống thoát nước mái PVC D90
  - + Nền tận dụng nền sân bê tông hiện trạng.
  - Toàn bộ vôi thàu gạch vỡ tập kết và vận chuyển đến nơi quy định cách công trình khoảng 3km.
- \* **Vật liệu chính gồm:**
  - Xi măng PCB40;
  - Tôn mạ màu;
  - Xà gồ mạ kẽm;

- Sơn nội, ngoại thất.

**\* Quy cách thiết bị và vật liệu:**

- Thiết bị và vật liệu vào các công trình phải đồng bộ và tuân theo các tiêu chuẩn tối thiểu về kỹ thuật và chất lượng.

**IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

1. Nội dung thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:

a. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thẩm tra thiết kế xây dựng: Về cơ bản việc lập thiết kế xây dựng tuân thủ theo quy định tại Mục 2; Khoản 4, Điều 35 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý xây dựng.

b. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng: Về cơ bản hồ sơ lập tuân thủ quy định về lập dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo quy định; tổ chức tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán có đủ tư cách pháp nhân và năng lực hoạt động theo quy định; các cá nhân có chứng chỉ hành nghề theo quy định.

c. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng.

d. Sự phù hợp của dự án:

Về cơ bản các nội dung của dự án lập phù hợp với chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa chữa một số công trình trên địa bàn quận Dương Kinh.

e. Sự phù hợp của thiết kế với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

f. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về đảm bảo an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ.

g. Sự tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

2. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư xây dựng.

a. Sự đầy đủ, tính hợp lệ của hồ sơ trình thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng; Các căn cứ pháp lý để xác định tổng mức đầu tư xây dựng: thành phần hồ sơ dự toán cơ bản phù hợp với quy định của Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

b. Tổng mức đầu tư xây dựng về cơ bản phù hợp với Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

c. Sự phù hợp của tổng mức đầu tư xây dựng với sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt; phương pháp xác định tổng mức đầu tư xây dựng:

- Về cơ bản phương pháp xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu cần thiết của dự án.

Giá trị tổng mức đầu tư: **1.424.810.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu tám trăm mười nghìn đồng chẵn./.)

Trong đó:

Đơn vị: VNĐ

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị trình thẩm định	Giá trị sau thẩm định	Chênh lệch (+), (-)
1	Chi phí xây dựng	1.282.202.000	1.238.190.000	-44.012.000
2	Chi phí quản lý dự án	44.185.000	42.668.000	-1.517.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	137.054.000	135.331.000	-1.723.000
4	Chi phí khác	19.888.000	8.621.000	-11.267.000
5	Dự phòng chi	16.671.000	0	-16.671.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.424.810.000</b>	<b>-75.190.000</b>
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.424.810.000</b>	<b>-75.190.000</b>

#### V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Hồ sơ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) đủ điều kiện để triển khai các bước tiếp theo.

- Kiến nghị đối với Chủ đầu tư:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm tra thiết kế bản vẽ và dự toán xây dựng công trình chịu trách nhiệm về: tính chính xác và hợp pháp của các số liệu, hồ sơ thiết kế trình thẩm định; mức độ an toàn công trình.

Trên đây là thông báo kết quả thẩm định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) của phòng Quản lý đô thị, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND quận;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Hữu Dũng**