

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HẢI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CA

Hải Phòng, ngày tháng 07 năm 2024

Về việc thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày
24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc quận;
- Ủy ban nhân dân các phường.

Thực hiện Công văn số 1523/UBND-NCKTGS ngày 02/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp với sản xuất kinh doanh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trưởng các phòng, ban, ngành, đoàn thể quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các Chỉ thị, Kết luận của Ban Bí thư, Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ; các Quyết định, Chỉ thị, Công điện, Kết luận của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố và văn bản chỉ đạo của Quận ủy, Ủy ban nhân dân quận về công tác phòng cháy, chữa cháy⁽¹⁾; xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm của các cơ quan, đơn vị.

⁽¹⁾ Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25 tháng 6 năm 2015 của Ban Bí thư khóa XI về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác PCCC; Kết luận số 02-KL/TW ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ban Bí thư khóa XIII về tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW; Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; Quyết định số 630/QĐ-TTg ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; Quyết định số 1492/QĐ-TTg ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 02-KL/TW; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ Về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh. Chương trình hành động số 48-Ctr/TU ngày 05/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư Trung ương; Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố và Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 13/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xử lý các cơ sở không đảm bảo về PCCC trên địa bàn thành phố Hải Phòng được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực; Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 11/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 630/QĐ-TTg, ngày 11/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 1437/UBND-KTGS1 ngày 09/3/2021 của Ủy ban

- Tập trung rà soát, đề nghị sửa đổi, bổ sung hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ). Xây dựng thực hiện đồng bộ quy hoạch hạ tầng phòng cháy, chữa cháy gắn với quy hoạch ngành, lĩnh vực, địa phương, xây dựng mạng lưới giao thông, cấp nước, thông tin liên lạc đáp ứng yêu cầu phục vụ công tác chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho người dân để từ đó nâng cao tinh thần trách nhiệm tham gia vào công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Gắn phong trào toàn dân tham gia phòng cháy, chữa cháy với phong trào xây dựng khu dân cư, gia đình văn hóa; nhân rộng điển hình tiên tiến, kịp thời khen thưởng những tổ chức, cá nhân có thành tích trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, phát hiện và có biện pháp xử lý, khắc phục kịp thời sơ hở, bất cập trong công tác phòng cháy, chữa cháy nhằm phòng ngừa, ngăn chặn triệt để các nguyên nhân, điều kiện dẫn đến cháy, nổ đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

2. Công an quận

- Tiếp tục nghiên cứu, rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền bổ sung quy định cụ thể trong dự án Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ về điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, kiểm tra nắm tình hình, đánh giá, phân loại, hướng dẫn các giải pháp bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ (chung cư mini), nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ).

nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tăng cường thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; Kế hoạch 264/KH-UBND ngày 24/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thực hiện Quyết định số 1492/QĐ-TTg ngày 10/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư; Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 16/01/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới theo Chỉ thị số 01/CT-TTG ngày 03/01/2023 của Thủ tướng chính phủ; Công văn số 3161/UBND-NCKTGS ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện Thông báo số 475/TB-VPCP ngày 18/11/2023 của Văn phòng Chính phủ về kết quả 10 tháng thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTG trong công tác phòng cháy, chữa cháy, Kế hoạch số 154-KH/QU ngày 05/6/2023 của Quận Ủy Hải An, về việc thực hiện Chương trình hành động số 48-Ctr/TU ngày 05/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện Kết luận số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015 của Ban Bí thư về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy”; Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 03/7/2023 của UBND quận Hải An về việc thực hiện Chương trình hành động của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện Kết luận số 02-KL/TW, ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW của Ban Bí thư khóa XI về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy”, Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 23/02/2023 về việc Tăng cường công tác PCCC trong tình hình mới theo Chỉ thị số 01/CT-TTG, ngày 30/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ,...

- Tiếp tục tổ chức rà soát, thực hiện nghiêm việc xử lý các cơ sở trên địa bàn không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực theo Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố và Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 13/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố (nếu có). **Hoàn thành trong năm 2024.**

- Lập và gửi danh sách các cơ sở nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh không bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy về Cổng thông tin điện tử thành phố để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, **hoàn thành trước ngày 29 tháng 7 năm 2024.**

3. Phòng Quản lý đô thị

- Trên cơ sở các tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn PCCC do đơn vị chức năng của Bộ Xây dựng công bố, Sở xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an quận và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân quận hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) phù hợp với điều kiện thực tế địa phương, **hoàn thành trước ngày 30 tháng 7 năm 2024.**

- Chủ trì, phối hợp với Công an quận và các đơn vị có liên quan tổ chức tập huấn cho các đơn vị, địa phương, doanh nghiệp và các đối tượng có liên quan áp dụng đúng QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình, Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD và Tiêu chuẩn Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế sau khi được công bố.

- Chỉ cấp phép xây dựng, cải tạo đối với các loại hình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) khi đã thực hiện các giải pháp, điều kiện bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân quận rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đối với khu dân cư, khu vực cải tạo, chỉnh trang đô thị, giải tỏa để có biện pháp, giải pháp hạn chế nguy cơ cháy, nổ; đặc biệt chú ý các điều kiện giao thông, nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy, cản trở đường giao thông và lối thoát nạn, trong đó lưu ý vận động người dân tháo dỡ barie, rào chắn, ụ bê tông cản trở đường di chuyển của xe chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, vận động người dân hiến đất mở rộng các ngõ, ngách để phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tiếp cận được với các đám cháy trong các ngõ sâu. Giải quyết dứt điểm việc coi nói chiếm dụng lối đi chung, cản trở đường giao thông và lối thoát nạn; việc cầu, mắc đường dây dẫn điện, viễn thông không bảo đảm an toàn theo quy định.

4. Phòng Kinh tế

- Chủ động rà soát, nghiên cứu, tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoàn thiện Luật sửa đổi, bổ sung Luật Điện lực; nghiên cứu, đề xuất bổ sung quy định về sử dụng điện (sau công tơ), làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý trong sử dụng điện tại các cơ sở, hộ gia đình.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường, Điện lực Hải An tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn từng cơ quan, tổ chức, hộ gia đình các biện pháp sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng quy định, hạn chế phát sinh các vụ cháy, nổ do điện gây ra.

5. Phòng Tài Chính – Kế hoạch

- Chủ trì hướng dẫn Ủy ban nhân dân các phường rà soát, kiểm tra xử lý đối với các cơ sở không có giấy phép đăng ký kinh doanh, yêu cầu các cơ sở phải đăng ký kinh doanh trước khi hoạt động kinh doanh, sản xuất.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị khi thực hiện cấp giấy chứng nhận đầu tư, đăng ký kinh doanh đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) phải thực hiện các giải pháp, điều kiện bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

6. Điện lực Hải An

- Tổng rà soát việc lắp đặt sử dụng hệ thống điện trong các khu dân cư; phối hợp với Công an quận, Ủy ban nhân dân các phường phân công cán bộ “đi từng ngõ, gõ từng nhà” hướng dẫn các hộ dân và cơ sở sản xuất kinh doanh lắp đặt sử dụng thiết bị điện an toàn hạn chế cháy, nổ do điện gây ra; đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm an toàn lưới điện, an toàn hệ thống điện.

- Thực hiện các giải pháp an toàn PCCC tại trạm điện, cột điện.

7. Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao

Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường tăng cường tuyên truyền, tiếp sóng các bản tin, phổ biến kiến thức, kỹ năng phòng cháy, chữa cháy, thoát nạn, cảnh báo nguy cơ cháy xảy ra tại các loại hình cơ sở nhất là nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

8. Ủy ban nhân dân các phường

- Tổ chức rà soát, kiểm tra, phân loại, đánh giá mức độ nguy hiểm đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh để hướng dẫn các giải pháp bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy; yêu cầu người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình phải cam kết thực hiện các giải pháp tăng cường phòng cháy, chữa cháy (theo tài liệu hướng dẫn do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành) và phải hoàn thành thực hiện các giải pháp **trước ngày 30 tháng 3 năm 2025**. Sau thời gian trên, nếu không tổ chức thực hiện phải dừng hoạt động cho đến khi thực hiện xong. Kiên quyết xử lý vi phạm về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

- Rà soát việc thực hiện cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ).

- Rà soát, lập, công khai danh sách các cơ sở không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy trên hệ thống loa phát thanh của phường và gửi thông tin lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân quận.

- Tăng cường thời lượng, ưu tiên bố trí khung giờ có nhiều người nghe, theo dõi để tuyên truyền, phổ biến kiến thức, kỹ năng phòng cháy, chữa cháy, thoát nạn, cảnh báo nguy cơ cháy xảy ra tại các loại hình cơ sở, nhất là nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên đài phát thanh, loa phường.

- Phối hợp với Điện lực Hải An thường xuyên tổ chức kiểm tra, hướng dẫn từng cơ quan, tổ chức, hộ gia đình các biện pháp quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, hạn chế tối đa cháy, nổ do điện gây ra.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ban, ngành quận, Ủy ban nhân dân các phường và các đơn vị liên quan ban hành văn bản chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc và báo cáo về Ủy ban nhân dân quận (*qua Công an quận*) **trước ngày 16/7/2024**. Giao Công an quận tổng hợp kết quả thực hiện của các phòng, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các phường để tham mưu Ủy ban nhân dân quận báo cáo thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân thành phố (*để báo cáo*);
- Công an thành phố (*để báo cáo*);
- TTQU, TT HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- CVP, PCVP phụ trách;
- Các Phòng, ban, ngành, đoàn thể;
- Công an quận;
- Ủy ban nhân dân các phường;
- TTVHTT&TT;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Đình Ổn