

KẾT LUẬN
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ HUYỆN KHÓA XXVI
về sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết số 03-NQ/HU, ngày 06/8/2021
của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện về đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác
giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án
trên địa bàn huyện đến năm 2025

Ngày 27 tháng 9 năm 2024, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXVI sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết số 03-NQ/HU, ngày 06/8/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện về “đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện đến năm 2025” (gọi tắt là Nghị quyết số 03-NQ/HU), *thống nhất kết luận:*

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT

Sau 03 năm thực hiện Nghị quyết số 03-NQ/HU của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện đã được các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở tập trung quán triệt sâu sắc và làm tốt công tác tuyên truyền, triển khai thực hiện, cụ thể hóa nhiệm vụ trong Nghị quyết phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, cơ quan, đơn vị. Trên địa bàn huyện đã triển khai thực hiện 27 công trình, dự án lớn và các dự án đầu tư xây dựng đất đai cho Nhân dân làm nhà ở phục vụ sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, huyện với diện tích đất thu hồi khoảng 260,58 ha. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất là 4.853 hộ và 53 tổ chức với số tiền bồi thường, hỗ trợ 1.368 tỷ đồng. Tổng số hộ gia đình phải bố trí tái định cư, giao đất ở là 65 hộ. Đối với xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu đã thực hiện tốt phương châm “Nhà nước và Nhân dân cùng làm”; công tác vận động Nhân dân hiến đất xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu đã đạt hiệu quả rõ rệt, tạo niềm tin và sự đồng thuận cao trong Nhân dân.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn những tồn tại, hạn chế: Tiến độ giải phóng mặt bằng tại một số dự án trên địa bàn các xã, thị trấn vẫn còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu. Việc chuẩn bị quỹ đất tái định cư còn thụ động, chưa thực sự đi trước một bước, gây khó khăn cho người dân khi phải di chuyển chỗ ở, làm chậm tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế:

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai trong nhiều năm qua còn hạn chế, chưa đi vào nề nếp; công tác quản lý hồ sơ địa chính không đầy đủ, thiếu khoa học, không được chỉnh lý thường xuyên; nhiều hồ sơ địa chính bị thất lạc, cũ, nát dẫn đến việc

xác định nguồn gốc đất không chính xác, dễ gây khiếu kiện; phải mất nhiều thời gian xác định lại, ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Huyện không có quỹ đất, khu tái định cư sẵn sàng phục vụ các dự án thu hồi đất nên việc bố trí giao đất tái định cư chậm, người dân có đất bị thu hồi gặp khó khăn về chỗ ở, đồng thời chưa thật sự an tâm, tin tưởng vào chính quyền khi chưa biết rõ điều kiện chỗ ở mới, vì vậy chậm nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Đội ngũ cán bộ, công chức được giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng còn thiếu, một số có trình độ chuyên môn hạn chế, tham mưu thiếu quyết liệt. Công tác kiểm đếm còn thiếu sót, đặc biệt là công trình ngầm, dẫn đến kiến nghị, thắc mắc, phải kiểm đếm lại hoặc lập phương án bổ sung, làm giảm niềm tin của Nhân dân đối với cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành, địa phương còn hạn chế, chưa thường xuyên và chủ động; vẫn còn tình trạng đùn đẩy, sợ trách nhiệm. Nhận thức của cấp ủy, chính quyền về công tác dân vận trong giải phóng mặt bằng tại một số nơi còn chưa đúng, chưa đủ. Một số địa phương còn thiếu kiên quyết, né tránh trong việc xử lý các vấn đề vi phạm quản lý đất đai, khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Nhận thức về chính sách pháp luật của một bộ phận Nhân dân còn hạn chế, một số trường hợp lợi dụng những bất cập, vướng mắc trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng để trục lợi, hoặc gây bất ổn về xã hội, gây khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kích động một bộ phận người dân có đất bị thu hồi có ý kiến kiến nghị, chưa ủng hộ chủ trương, chính sách của Nhà nước.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM THỜI GIAN TỚI

Các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, ban ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở bám sát các chỉ tiêu, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 03-NQ/HU để tiếp tục thực hiện, trong đó tập vào những nội dung sau:

1. Tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền, kịp thời phổ biến các quy định pháp luật về đất đai mới nhất, đặc biệt là những chủ trương, chính sách và các quy định có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân bằng nhiều hình thức, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao với phương châm: **“kiên quyết, kiên trì, bền bỉ, liên tục và xuyên suốt”**.

2. Cấp ủy, chính quyền địa phương các xã, thị trấn phải thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, xây dựng; tập trung chỉ đạo quyết liệt, tăng cường công tác kiểm tra, không để xảy ra tình trạng chuyên đôi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép; ngăn chặn kịp thời tình trạng lấn chiếm đất đai nhằm mục đích vụ lợi khi nhà nước thu hồi đất. Kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Xem xét trách nhiệm người đứng đầu địa phương, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai và không kịp thời xử lý theo quy định.

3. Luôn quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức cho cán bộ, công chức đặc biệt là đội ngũ làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có tinh thần trách nhiệm cao, giỏi về chuyên môn nghiệp vụ, có kỹ năng dân vận khéo trong tuyên truyền, vận động nhằm tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong Nhân dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng.

4. Chủ động rà soát quy hoạch, tìm địa điểm xây dựng một khu tái định cư tập trung cấp huyện với quy mô từ 5 - 10 ha, có vị trí thuận lợi về giao thông, khả năng sinh lời cao để sẵn sàng quỹ đất tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo cụ thể hoá những nội dung nêu tại Kết luận, phân công trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan, ban ngành, đơn vị thực hiện. Định kỳ hằng năm, tiến hành rà soát, kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế. Trước mắt, trong quý IV/2024 tổ chức Hội nghị, mời một số chuyên gia giỏi để hướng dẫn, phổ biến các quy định mới nhất của pháp luật về đất đai cho cán bộ, công chức, viên chức, trưởng thôn... trọng tâm là các nội dung về quản lý, sử dụng đất, nâng hạn mức đất, công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Các cấp ủy đảng, chính quyền từ huyện đến cơ sở tiếp tục triển khai Kết luận, xây dựng, bổ sung chương trình kế hoạch cụ thể để lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện phù hợp với tình hình, đặc điểm của địa phương, đơn vị.

3. Giao Ban Tuyên giáo Huyện ủy tiếp tục chỉ đạo, định hướng công tác tuyên truyền về nhiệm vụ, giải pháp đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng nhằm thu hút đầu tư, xây dựng các dự án, công trình để phát triển huyện.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để báo cáo),
- Đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy phụ trách huyện (để báo cáo),
- Các Ban xây dựng Đảng, Văn phòng Thành ủy,
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND huyện,
- Các đồng chí Ủy viên Huyện ủy,
- Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ



Nguyễn Hoàng Long