

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 203 /UBND - ĐC3

Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị số 26-CT/TU ngày 29/11/2023 của Ban Thường vụ Thành Ủy về nâng cao hiệu quả công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Chỉ thị số 26-CT/TU ngày 29/11/2023, ý kiến của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1021/CV-BCSD ngày 18/12/2023 về việc nâng cao hiệu quả công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai (gửi kèm theo).

Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế và từng bước nâng cao hiệu quả trong công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu:

**1. Các Sở, ban, ngành thành phố; Ủy ban nhân dân các quận, huyện:**

- Quán triệt, phổ biến toàn văn nội dung Chỉ thị số 26-CT/TU ngày 29/11/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy tới toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại đơn vị để tập trung triển khai thực hiện.

- Tập trung tuyên truyền, đa dạng công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dưới nhiều hình thức phù hợp với từng đối tượng; đồng thời tăng cường hướng dẫn, bồi dưỡng, tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động để việc xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

*(Thời gian hoàn thành việc tập huấn chuyên đề trong quý I/2024, sau đó đưa việc hướng dẫn, bồi dưỡng, tập huấn thành nhiệm vụ thường xuyên hàng năm)*

- Thực hiện nghiêm các quy định của Luật Tiếp công dân và các văn bản hướng dẫn thi hành. Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu trong việc tiếp, đối thoại trực tiếp và phối hợp xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân liên

quan đến lĩnh vực đất đai; xem xét trách nhiệm tổ chức, cá nhân chậm xử lý các vụ việc.

- Chủ động rà soát phát hiện những quy định pháp luật còn bất cập để đề xuất kiến nghị, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai.

*(Các nội dung trên thực hiện thường xuyên)*

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Hoàn thiện hệ thống thông tin đất đai, số hóa hồ sơ địa chính nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý và xử lý vi phạm hành chính, giải quyết khiếu nại hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Là cơ quan chủ trì cùng các đơn vị liên quan triển khai các nội dung thực hiện Chỉ thị đảm bảo chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

## **3. Thanh tra thành phố:**

Đẩy mạnh công tác giải quyết khiếu kiện hành chính về đất đai; theo dõi, tổng hợp những hạn chế, vi phạm của các đơn vị trong quá trình xử lý vi phạm hành chính, kịp thời báo cáo, đề xuất theo quy định.

## **4. Sở Tư pháp:**

Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong xử lý vi phạm hành chính; kịp thời đề xuất những khó khăn, vướng mắc, báo cáo theo quy định.

## **5. Ủy ban nhân dân các quận, huyện:**

- Đẩy mạnh việc quy định công khai, minh bạch trong việc thực hiện dự án, chế độ chính sách, trình tự, thủ tục liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, tái định cư; tham mưu thu hồi đất đã giao, đã cho thuê không đúng đối tượng, sử dụng không đúng mục đích, không đúng quy hoạch, không có hiệu quả. Chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, yếu kém trong quản lý sử dụng đất đai tại cơ sở, nhằm hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu nại ngay từ cơ sở.

- Thường xuyên rà soát các vụ việc vi phạm quy định về quản lý, sử dụng đất đai, các vụ việc khiếu nại hành chính về đất đai, nhất là những vụ việc phức tạp, kéo dài, những vụ việc chậm phát hiện, chậm tiếp nhận, kịp thời giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc việc tham dự hoặc cử người đại diện, người được uỷ quyền tham dự đầy đủ các phiên toà theo giấy triệu tập của Tòa án có thẩm quyền đảm bảo quy định.

- Nâng cao trách nhiệm, chất lượng trong công tác xây dựng, tham mưu ban hành các văn bản liên quan lĩnh vực đất đai.

- Tổ chức kiểm tra việc lưu trữ hồ sơ, tài liệu về đất đai, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bảo đảm cung cấp các thông tin, tài liệu đáp ứng yêu cầu xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực trên.

#### **6. Về tổng hợp báo cáo:**

- Các Sở, ngành, đơn vị được giao thực hiện trên có trách nhiệm tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố qua Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị, hoàn thiện báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, kèm theo dự thảo Văn bản báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy (qua Ban Nội chính Thành ủy) đảm bảo chất lượng, đúng nội dung theo yêu cầu.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:** ✓

- CT, các PCT UBNDTP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND các quận/huyện;
- Các phòng: NNENMT, NCKTGS;
- Lưu: VT, ĐC3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**

THÀNH ỦY HẢI PHÒNG  
BAN CÁNSỰ ĐẢNG  
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số: **1021** -CV/BCSD

Hải Phòng, ngày **18** tháng **12** năm 2023

V/v nâng cao hiệu quả công tác xử lý vi phạm  
hành chính và giải quyết khiếu kiện hành  
chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Chỉ thị số 26-CT/TU ngày 29/11/2023 về việc nâng cao hiệu quả công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai (gửi kèm theo).

Đồng chí Nguyễn Văn Tùng, Bí thư Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Chỉ thị trên.

Thừa lệnh Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố, Văn phòng Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo./.

**Nơi nhận:**

- TTTU (để b/c);
- Như trên;
- Các UVBCS Đảng;
- VPBCS Đảng;
- Các Phòng: NNTN&MT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC3.

TL. BAN CÁNSỰ ĐẢNG  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Minh Phương



số địa phương còn kéo dài; hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp đối với việc giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai chưa đáp ứng yêu cầu... Tuy nhiên, nguyên nhân chủ quan vẫn là chủ yếu, đó là người đứng đầu Ủy ban nhân dân một số địa phương chưa nhận thức đầy đủ về vai trò, trách nhiệm trong công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính; một bộ phận cán bộ, công chức các ngành, địa phương có liên quan còn có tâm lý đùn đẩy, né tránh trong xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính; sự phối hợp của các cơ quan chuyên môn, giữa các ngành, các địa phương chưa thực sự chặt chẽ...

Để khắc phục những hạn chế, tồn tại nêu trên, từng bước nâng cao hiệu quả công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu:

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố, các sở, ban, ngành có liên quan tập trung quán triệt, đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật liên quan đến đất đai, chính sách đền bù, giải phóng mặt bằng, tái định cư dưới nhiều hình thức phù hợp với từng đối tượng; đồng thời tăng cường hướng dẫn, bồi dưỡng, tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức các ngành chức năng, các địa phương, đội ngũ Thẩm phán, Thư ký, Hội thẩm nhân dân, Kiểm sát viên, Kiểm tra viên các cấp... để việc xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

*(Thời gian thực hiện trong quý I/2024 các ngành, địa phương hoàn thành việc tập huấn chuyên đề, sau đó đưa việc hướng dẫn, bồi dưỡng, tập huấn thành nhiệm vụ thường xuyên hằng năm).*

2. Các ban cán sự đảng, đảng đoàn, các quận ủy, huyện ủy và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc Quy định số 11-QĐ/TW, ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị; Quy định số 1618-QĐ/TU, ngày 17/10/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy quy định về trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân và Quyết định số 1155-QĐ/TU, ngày 20/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy ban hành Quy chế đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp với Nhân dân (sửa đổi, bổ sung). Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện nghiêm các quy định của Luật Tiếp công dân và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Nâng cao hiệu quả, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng trong việc chỉ đạo xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai, xem xét trách nhiệm các cấp ủy, tổ chức đảng, nhất là người đứng đầu chậm chỉ đạo xử lý các vụ việc vi phạm.

*(Thực hiện thường xuyên)*

3. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm:

- Đẩy mạnh việc quy định công khai, minh bạch trong việc thực hiện dự án, chế độ chính sách, trình tự, thủ tục liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, tái định cư, giải quyết việc làm cho người lao động; kiên quyết thu hồi đất đã giao, đã cho thuê không đúng đối tượng, không sử dụng đúng thời gian quy định hoặc sử dụng không có hiệu quả, sử dụng sai mục đích; xử lý kịp thời, nghiêm minh các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, các trường hợp tham nhũng, tiêu cực; đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, yếu kém trong quản lý sử dụng đất đai ở cơ sở..., nhằm hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu nại ngay từ cơ sở.

- Nâng cao trách nhiệm tham mưu ban hành các văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố liên quan lĩnh vực đất đai, xem xét xử lý các tập thể, cá nhân có liên quan tham mưu ban hành văn bản trái quy định pháp luật.

- Hoàn thiện hệ thống thông tin đất đai, số hóa hồ sơ địa chính nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý và xử lý vi phạm hành chính, giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai; thường xuyên chỉ đạo rà soát các vụ việc vi phạm quy định về quản lý, sử dụng đất đai, các vụ việc khiếu nại hành chính về đất đai, nhất là những vụ việc phức tạp, kéo dài, những vụ việc chậm phát hiện, chậm tiếp nhận, giải quyết theo quy định.

- Tăng cường phối hợp, khẩn trương xử lý các vụ việc có vi phạm và làm rõ trách nhiệm các tập thể, cá nhân có liên quan để xử lý theo quy định; xem xét trách nhiệm các trường hợp Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc người được ủy quyền không có mặt theo giấy triệu tập của Tòa án có thẩm quyền, không cử người đại diện, người được ủy quyền tham dự, không tham gia đầy đủ các phiên tòa theo quy định.

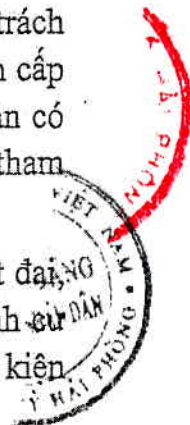
- Tổ chức kiểm tra, rà soát, chấn chỉnh việc lưu trữ hồ sơ, tài liệu về đất đai, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bảo đảm đáp ứng yêu cầu xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực này.

- Chấn chỉnh việc giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực đất đai.

*(Thời gian hoàn thành trong năm 2023, sau đó thực hiện thường xuyên).*

4. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố, Ban cán sự đảng Viện kiểm sát nhân dân thành phố, Ban cán sự đảng Tòa án nhân dân thành phố chỉ đạo rà soát phát hiện những quy định pháp luật còn bất cập để chủ động kiến nghị cấp có thẩm quyền nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai *(thực hiện thường xuyên)*.

5. Ban Nội chính Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Hội đồng nhân dân



thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật trong xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính về đất đai (*thực hiện hằng năm*).

6. Ban cán sự đảng Viện kiểm sát nhân dân thành phố theo dõi, tổng hợp những hạn chế, vi phạm của các ngành, các địa phương trong quá trình xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu kiện hành chính về đất đai thông qua hoạt động kiểm soát các vụ việc dân sự, vụ án hành chính, kịp thời ban hành kiến nghị khắc phục theo thẩm quyền và báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy (qua Ban Nội chính Thành ủy) theo định kỳ 6 tháng, hằng năm hoặc trong trường hợp cần thiết.

Giao Ban Nội chính Thành ủy chủ trì, phối hợp Ban cán sự đảng Viện kiểm sát nhân dân thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chi thị, tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định.

Chi thị này phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp TW (để báo cáo),
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các ban của Thành ủy,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các đảng bộ trực thuộc Thành ủy,
- Các đồng chí Ủy viên Thành ủy,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ



Lê Tiến Châu