

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NCKTGS

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;  
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh, xét đề nghị của Công an thành phố tại Tờ trình số 1799/TTr-CAHP-PC07 ngày 28/6/2024, Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các Chỉ thị, Kết luận của Ban Bí thư, Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ; các Quyết định, Chỉ thị, Công điện, Kết luận của Thủ tướng Chính phủ và Văn bản chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố về công tác phòng cháy, chữa cháy<sup>(1)</sup>; xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm của các cơ quan, đơn vị.

<sup>(1)</sup> Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25 tháng 6 năm 2015 của Ban Bí thư khóa XI về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác PCCC; Kết luận số 02-KL/TW ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ban Bí thư khóa XIII về tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW; Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; Quyết định số 630/QĐ-TTg ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; Quyết định số 1492/QĐ-TTg ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 02-KL/TW; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ Về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh. Chương trình hành động số 48-Ctr/TU ngày 05/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư Trung ương; Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố và Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 13/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xử lý các cơ sở không đảm bảo về PCCC trên địa bàn thành phố Hải Phòng được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực; Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 11/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 630/QĐ-TTg, ngày 11/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 1437/UBND-KTGS1 ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tăng cường thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; Kế hoạch 264/KH-UBND ngày 24/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thực hiện Quyết định số 1492/QĐ-TTg ngày 10/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư; Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 16/01/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới theo Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 3161/UBND-NCKTGS ngày 19/12/2023

- Tập trung rà soát, đề nghị sửa đổi, bổ sung hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*). Xây dựng thực hiện đồng bộ quy hoạch hạ tầng phòng cháy, chữa cháy gắn với quy hoạch ngành, lĩnh vực, địa phương; xây dựng mạng lưới giao thông, cấp nước, thông tin liên lạc đáp ứng yêu cầu phục vụ công tác chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho người dân để từ đó nâng cao tinh thần trách nhiệm tham gia vào công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Gắn phong trào toàn dân tham gia phòng cháy, chữa cháy với phong trào xây dựng khu dân cư, gia đình văn hóa; nhân rộng điển hình tiên tiến, kịp thời khen thưởng những tổ chức, cá nhân có thành tích trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, phát hiện và có biện pháp xử lý, khắc phục kịp thời sơ hở, bất cập trong công tác phòng cháy, chữa cháy nhằm phòng ngừa, ngăn chặn triệt để các nguyên nhân, điều kiện dẫn đến cháy, nổ đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

## **2. Công an thành phố:**

- Tiếp tục nghiên cứu, rà soát, đề nghị cấp có thẩm quyền bổ sung quy định cụ thể trong dự án Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ về điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, kiểm tra nắm tình hình, đánh giá, phân loại, hướng dẫn các giải pháp bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ (*chung cư mini*), nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*).

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, thực hiện nghiêm việc xử lý các cơ sở trên địa bàn không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực theo Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố và Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 13/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố. **Hoàn thành trong năm 2024.**

- Lập và gửi danh sách các cơ sở nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh không bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy về Cổng thông tin điện tử thành phố để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, **hoàn thành trước ngày 29/7/2024.**

### 3. Sở Xây dựng:

- Trên cơ sở các tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy do Bộ Xây dựng công bố, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an thành phố và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành tài liệu hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) phù hợp với điều kiện thực tế địa phương, **hoàn thành trước ngày 30/7/2024.**

- Chủ trì, phối hợp với Công an thành phố và các đơn vị có liên quan tổ chức tập huấn cho các đơn vị, địa phương, doanh nghiệp và các đối tượng có liên quan áp dụng đúng QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình, Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD và Tiêu chuẩn Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế sau khi được công bố.

- Chỉ cấp phép xây dựng, cải tạo đối với các loại hình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) khi đã thực hiện các giải pháp, điều kiện bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

### 4. Sở Công thương:

- Chủ động rà soát, nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố đề xuất Bộ Công thương sửa đổi, bổ sung hoàn thiện Luật sửa đổi, bổ sung Luật Điện lực; nghiên cứu, đề xuất bổ sung quy định về sử dụng điện (*sau công tơ*), làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý trong sử dụng điện tại các cơ sở, hộ gia đình.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các quận huyện, Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Hải Phòng thường xuyên tổ chức kiểm tra, hướng dẫn từng cơ quan, tổ chức, hộ gia đình các biện pháp quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, hạn chế tối đa cháy, nổ do điện gây ra.

**5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:** Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, huyện khi thực hiện cấp giấy chứng nhận đầu tư, đăng ký kinh doanh đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) cần thực hiện các giải pháp, điều kiện bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

**6. Sở Giao thông Vận tải:** Phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận, huyện đảm bảo giao thông cho xe chữa cháy, xe cứu nạn cứu hộ tiếp cận đến các nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ (*chung cư mini*), nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*).

**7. Công thông tin điện tử thành phố:** Công khai danh sách các cơ sở nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh không bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố (*danh sách các cơ sở do Công an thành phố cung cấp*), **hoàn thành trước ngày 30/7/2024.**

**8. Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng:** Tăng cường thời lượng, ưu tiên bố trí khung giờ có nhiều người theo dõi để tuyên truyền, phổ biến kiến thức, kỹ năng phòng cháy, chữa cháy, thoát nạn, cảnh báo nguy cơ cháy xảy ra tại các loại hình cơ sở này, nhất là nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

**9. Công ty cổ phần Cấp nước Hải Phòng:** Chủ trì, phối hợp với Công an thành phố, Sở Xây dựng và các đơn vị chức năng lắp đặt bổ sung trụ nước chữa cháy còn thiếu trên địa bàn khu đô thị; đặc biệt là các khu tập trung các khu chung cư, khu tập thể tập trung đông người, các khu thương mại dịch vụ, các cơ sở nguy hiểm về cháy nổ cao.

**10. Ủy ban nhân dân cấp huyện:**

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, kiểm tra, phân loại, đánh giá mức độ nguy hiểm về cháy nổ đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh để hướng dẫn các giải pháp bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; yêu cầu người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình phải cam kết thực hiện các giải pháp tăng cường phòng cháy, chữa cháy (*theo tài liệu hướng dẫn do Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành*) và phải hoàn thành thực hiện các giải pháp **trước ngày 30/3/2025**. Sau thời gian trên, nếu không tổ chức thực hiện phải dừng hoạt động cho đến khi thực hiện xong. Kiên quyết xử lý vi phạm về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo rà soát việc thực hiện cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) theo quy định.

- Chỉ cấp phép xây dựng, cải tạo đối với các loại hình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) khi đã thực hiện các giải pháp, điều kiện bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

- Phối hợp Công an thành phố tổ chức rà soát, thực hiện nghiêm việc xử lý các cơ sở trên địa bàn không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực theo Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố và Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 13/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố. **Hoàn thành trong năm 2024.**

- Chỉ đạo rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đối với khu dân cư, khu vực cải tạo, chỉnh trang đô thị, giải tỏa để có biện pháp, giải pháp hạn

chê nguy cơ cháy, nổ; đặc biệt chú ý các điều kiện giao thông, nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy, cản trở đường giao thông và lối thoát nạn; trong đó, lưu ý vận động người dân tháo dỡ barie, rào chắn, ụ bê tông cản trở đường di chuyển của xe chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; vận động người dân hiến đất mở rộng các ngõ, ngách để phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tiếp cận được với các đám cháy trong các ngõ sâu. Chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc coi nói chiếm dụng lối đi chung, cản trở đường giao thông và lối thoát nạn; việc cầu, mắc đường dây dẫn điện, viễn thông không bảo đảm an toàn theo quy định.

- Chỉ đạo công khai danh sách các cơ sở không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy trên hệ thống loa phát thanh của xã, phường, thị trấn và thông tin trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Chỉ đạo các đài phát thanh xã, phường, thị trấn tăng cường thời lượng, ưu tiên bố trí khung giờ có nhiều người nghe, theo dõi để tuyên truyền, phổ biến kiến thức, kỹ năng phòng cháy, chữa cháy, thoát nạn, cảnh báo nguy cơ cháy xảy ra tại các loại hình cơ sở, nhất là nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

- Phối hợp với Sở Công thương chỉ đạo các đơn vị ngành điện trong phạm vi quản lý thường xuyên tổ chức kiểm tra, hướng dẫn từng cơ quan, tổ chức, hộ gia đình các biện pháp quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, hạn chế tối đa cháy, nổ do điện gây ra.

**11. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch và nghiêm túc triển khai thực hiện và báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Công an thành phố) trước ngày 07/7/2024.**

Giao Công an thành phố theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Chính phủ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Công an (để báo cáo);
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- CVP, PCVP UBND TP;
- Cty TNHH MTV QLKD Nhà HP;
- Cty TNHH MTV Điện lực HP;
- Cty CP Cấp nước HP;
- Công TTĐT TP, Đài PTTH HP, Báo HP, Chuyên đề ANHP;
- Phòng PC07 –CATP;
- Các Phòng: XDGCT; QTVT, NCKTGS;
- Lưu: VT, NCKTGS2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Cường**

