

Số: 46/QĐ-MNNH

Nam Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố công khai
Văn bản xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản
của trường Mầm non Nam Hà

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ - CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ - CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 61/2017/TT -BTC ngày 15/6/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện công khai ngân sách đối với đơn vị dự toán ngân sách, các tổ chức được ngân sách nhà nước hỗ trợ; Thông tư số 90/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 61/2017/TT -BTC ngày 15/6/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư 09/2024/TT-BGDĐT ngày 03/6/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định về công khai trong hoạt động của các cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân;

Căn cứ Văn bản xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của trường Mầm non Nam Hà;

Xét đề nghị của của bộ phận tài vụ trường Mầm non Nam Hà;

QUYẾT ĐỊNH:

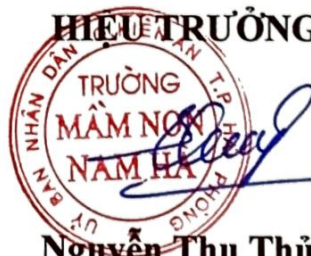
Điều 1. Văn bản xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của Trường Mầm non Nam Hà (kèm theo Quy chế đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Bộ phận tài và các bộ phận liên quan thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT, TC.



Nguyễn Thu Thủy

UBND QUẬN KIẾN AN
TRƯỜNG MN NAM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QSĐĐ-MNNH

Nam Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**VĂN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ TÍNH VÀO
GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA TRƯỜNG MẦM NON NAM HÀ**

Căn cứ vào Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quyết định về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (năm 2020-2024) trên địa thành phố

Trường Mầm non Nam Hà thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của trường như sau:

I. Địa chỉ cơ sở nhà, đất CS1: 784 Trần Nhân Tông phường Nam Sơn, Kiến An, Hải Phòng:

1. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: Bìa tím số 056369 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan HCSN số 32 ngày 10 tháng 6 năm 2003.

2. Loại đất: Đất thuộc trụ sở làm việc

3. Hình thức sử dụng đất: Xây phòng học, phòng chức năng trường mầm non công lập

4. Diện tích đất: 1045.1 m²

5. Giá đất: 20.800.000/ m²

6. Hệ số điều chỉnh giá đất:

7. Giá trị quyền sử dụng đất: 21.745.178.000 đồng

II. Địa chỉ cơ sở nhà, đất CS2: 58 Lê Tảo 3, phường Nam Sơn, quận Kiến An, Hải Phòng :

1. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: giấy trích đo cấp ngày 16 tháng 5 năm 2014 của UBND phường Nam Sơn do ông Trần Văn Đàm - Chủ tịch UBND

phường Nam Sơn ký;

2. Loại đất: Đất thuộc trụ sở làm việc

3. Hình thức sử dụng đất: Xây phòng học, phòng chức năng trường mầm non công lập

4. Diện tích đất: 1896m²

5. Giá đất: 5.000.000/ m²

6. Hệ số điều chỉnh giá đất:

7. Giá trị quyền sử dụng đất: 9.480.000.000 đồng

III. Địa chỉ cơ sở nhà, đất CS3: Kha Lâm 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, Hải Phòng :

1. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất: Bìa tím số: 056371 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan HCSN số 32 ngày 10 tháng 6 năm 2003;

2. Loại đất: Đất thuộc trụ sở làm việc

3. Hình thức sử dụng đất: Xây phòng học trường mầm non công lập hiện tại không sử dụng do xuống cấp.

4. Diện tích đất: 409.2m²

5. Giá đất: 3.600.000/ m²

6. Hệ số điều chỉnh giá đất:

7. Giá trị quyền sử dụng đất: 1.473.120 đồng

Văn bản này được lập thành 02 bản, 01 bản gửi Phòng Tài chính- Kế hoạch Kiến An, 01 bản lưu tại trường Mầm non Nam Hà./.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH quận (Báo cáo);
- Lưu MNNH.


Nguyễn Thu Thủy

¹ Ghi tên cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất.

² Ghi cụ thể các hồ sơ pháp lý về đất như: Quyết định giao đất/cho thuê đất/công nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; các giấy tờ khác liên quan đến quyền sử dụng đất.

³ Ghi tên cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của cơ quan/tổ chức/đơn vị.

Nam Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2024

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết công khai
Văn bản xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản
của trường Mầm non Nam Hà

I. Thời gian: 9 giờ 30 phút ngày 18 tháng 11 năm 2024

II. Địa điểm: Trường Mầm non Nam Hà

III. Thành phần:

- Bà Nguyễn Thu Thủy - Hiệu trưởng
- Bà Phạm Thị Ngọc Thanh, Phó hiệu trưởng
- Bà Phạm Lê Lệ Ngân, Phó hiệu trưởng - Chủ tịch công đoàn
- Bà Ngô Thị Thanh Huyền - Trưởng ban thanh tra nhân dân
- Bà Trần Thị Thu - Kế toán
- Bà Nguyễn Thị Mỹ - Văn thư, Thủ quỹ - Thư ký

IV. Nội dung:

1. Tiến hành ghi nhận và lập biên bản về việc công khai tình hình quản lý và sử dụng tài sản công năm 2023 theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (theo biểu đính kèm).

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 18 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 02 năm 2025

3. Địa điểm công khai: Bảng tin website, bảng tin thông báo của Nhà trường.

Biên bản được lập xong vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc cho các thành phần tham dự nghe, thống nhất ký tên dưới đây.

THƯ KÝ

My

Nguyễn Thị Mỹ

HIỆU TRƯỞNG



Nguyễn Thu Thủy

CÁC THÀNH VIÊN
CTCĐ – Phó HT

Phó Hiệu trưởng

Thanh tra ND



Phạm Thị Ngọc Thanh
Kế toán

Phạm Lê Lê Ngân
Bí thư Đoàn TN

Ngô Thị Thanh Huyền
Thủ quỹ



Trần Thị Thu

Hoàng Thị Yến

Nguyễn Thị My