

Số: 3940/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 17 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen (cơ sở 1 và 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét Báo cáo thẩm định số 158/BCTĐ-KT&HT ngày 17/12/2024 và Tờ trình số 89/TTr-KT&HT ngày 17/12/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen (cơ sở 1 và 2), với các nội dung chính sau:

- Tên công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen (cơ sở 1 và 2).
- Chủ đầu tư: Trường TH&THCS Hà Sen.
- Địa điểm xây dựng: Xã Trân Châu, huyện Cát Hải.
- Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và phát triển đô thị Hải Phòng.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen (cơ sở 1 và 2) là rất cần thiết, góp phần đảm bảo điều kiện làm việc và học tập an toàn cho cán bộ, giáo viên và học sinh nhà trường. Bên cạnh đó việc sửa chữa sẽ từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của Nhà trường, cũng như nâng cao chất lượng của hệ thống cơ sở vật chất của ngành giáo dục huyện.

6. Nội dung đầu tư xây dựng:

6.1. Hình thức: Sửa chữa, khắc phục các hư hỏng theo công năng và tiêu chuẩn kỹ thuật trang bị ban đầu của tài sản.

6.2. Nội dung đầu tư xây dựng: Sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen (cơ sở 1 và 2), với các nội dung sau:

* Sửa chữa cơ sở 1

- Sửa chữa Nhà hiệu bộ 3 tầng: Vệ sinh cạo bỏ lớp sơn cũ tường trần khu vực hành lang, mái thang bộ, tường bên ngoài nhà, sơn bả lại.

- Sửa chữa Nhà lớp học 2 tầng: Vệ sinh cạo bỏ lớp sơn cũ tường trần khu vực hành lang, mái thang bộ, tường bên ngoài nhà, sơn bả lại.

- Sửa chữa Nhà bảo vệ:

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường trần trong ngoài nhà, trát lại bằng vữa xi măng mác 75. Sơn bả lại tường trần trong nhà, ngoài nhà.

+ Phá dỡ lớp gạch lát nền lát lại bằng gạch 500x500 vữa xi măng mác 75.

+ Thay cửa đi cửa sổ bằng cửa nhôm kính, nhôm hệ 55 kính an toàn 6,38mm.

- Sửa chữa cổng tường rào :

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ cổng, tường rào thoáng mặt trước, sơn lại tường rào, sơn hoa sắt tường rào.

+ Phá dỡ lớp vữa trát mặt trong tường rào đặc, sơn lại 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Sửa chữa mái che khu bể bơi kích thước 7,9mx7,3m bằng khung kèo xà gồ, thép hộp, cột đỡ vì kèo dùng cột thép hình ống D114x2, mái lợp tôn mạ màu xà gồ thép hộp 40x80x1.5mm.

* Sửa chữa cơ sở 2:

- Sửa chữa Nhà hiệu bộ :

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ tường, trần trong và ngoài nhà sơn bả lại.

+ Sơn lại cửa đi, cửa sổ gỗ hiện trạng

+ Sơn lại hoa sắt cửa.

- Sửa chữa Nhà lớp học 2 tầng :

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ tường, trần trong và ngoài nhà sơn bả lại.

+ Tháo dỡ cửa cũ thay bằng cửa nhôm kính nhôm hệ 55, kính an toàn 6,38mm

+ Sơn lại hoa sắt cửa.

- Sửa chữa khu nhà ở giáo viên :

- + Cạo bỏ lớp sơn cũ tường, trần trong và ngoài nhà sơn bả lại.
- + Tháo dỡ cửa cũ thay bằng cửa nhôm kính nhôm hệ 55, kính an toàn 6,38mm
- Sửa chữa Nhà bảo vệ :
- + Cạo bỏ lớp sơn cũ tường, trần trong và ngoài nhà sơn bả lại.
- + Tháo dỡ cửa cũ thay bằng cửa nhôm kính nhôm hệ 55, kính an toàn 6,38mm
- Sửa chữa sân, tường rào :
- + Cạo bỏ lớp sơn cũ tường rào thoáng và tường rào đặc mặt trước, sơn lại 3 nước.
- + Sơn lại hoa sắt thoáng tường rào.
- + Tháo dỡ mái tôn lán xe lợp lại mái tôn mạ màu.
- + Phá dỡ bồn cây hiện trạng, đổ bê tông nền sân bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100, lát sân bằng gạch Terazo 400x400.
- + Đổ bê tông nền sân phía sau lối ra bể bơi bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100, lát sân bằng gạch Terazo 400x400.
- + Phá dỡ lớp gạch lát sân phía trước, lát lại sân bằng gạch Terazo 400x400.
- + Xây tường rào đặc mặt trước đoạn bị đổ dài 9,4m, tường rào cao 1,8m xây tường 110 cao 1,2m, chân tường xây cao 0,6m.
- + Xây dựng tường rào đoạn phía sau dài 16,2m, tường rào cao 1,8m xây tường 110 cao 1,2m, chân tường xây cao 0,6m. Móng tường rào xây gạch dật cấp 450-330, đáy móng đệm bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100.
- + Lắp đặt cổng phụ mặt trước bằng công thép hộp inox rộng 2,0m cao 1,8m, lắp đặt 2 cổng phụ ra khu bể bơi và khu sân phía sau có chiều rộng 2,0 và 1,7m cao 1,8m.

Chi tiết khối lượng các hạng mục thể hiện trong Hồ sơ dự toán công trình đã được thẩm định.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Diện tích sử dụng đất: Không.

9. Phương án xây dựng: Thực hiện theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật lập đã được thẩm định, phê duyệt.

10. Các biện pháp bảo đảm an toàn công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường: Trong quá trình thi công, đơn vị quản lý dự án và nhà thầu có nhiệm vụ phải đảm bảo được các công tác này; giảm thiểu đến mức thấp nhất tiếng ồn, khí thải do máy móc thi công và an toàn phòng chống cháy nổ khu vực thi công, thực hiện cam kết bảo vệ môi trường theo quy định.

11. Tổng mức đầu tư: **3.429.879.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây lắp

3.054.904.000đ

- Chi phí quản lý dự án	111.627.000đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	262.696.000đ
- Chi phí khác	652.000đ

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện (kinh phí chi thường xuyên).

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

Điều 2. Giao Trường TH&THCS Hà Sen tổ chức thực hiện theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cát Hải, Hiệu trưởng Trường TH&THCS Hà Sen và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. / *l.kien*

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 2, 3;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Tuấn Mạnh