

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT,HT&ĐT

Đồ Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

V/v rà soát tình hình quản lý,
sử dụng tài sản của các cơ quan, đơn
vị sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị
hành chính

Kính gửi:

- Văn phòng Đảng ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Công an phường;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Ban chỉ huy Quân sự;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm sự nghiệp công;
- Các trường MN, TH, THCS và liên cấp.

Thực hiện Công văn số 2374/UBND-TC ngày 16/9/2025 của UBND thành phố về việc phát huy kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công;

Để chuẩn bị các dữ liệu cần thiết cho việc Kiểm kê chính thức theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ theo Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/08/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phát huy kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công. Ủy ban nhân dân phường đề nghị các phòng, cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Về tổ chức, quán triệt, thực hiện các quy định của Đảng, Nhà nước về quản lý, khai thác, sử dụng nguồn lực tài sản công

a) Thực hiện quán triệt đầy đủ các quan điểm, chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế, Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều Đảng viên không được làm; tiếp tục tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do Bộ, cơ quan trung ương, thành phố ban hành liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản công để kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đề xuất ban hành mới bảo đảm phù hợp với quy định của Luật và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

b) Thường xuyên cập nhật, triển khai thực hiện các quy định mới của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công: Luật số 90/2025/QH15, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025, Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025...

2. Về việc quản lý, xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

a) Rà soát quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị để xây dựng, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới ***Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công*** cho phù hợp với các nội dung, quy định mới về quản lý, sử dụng tài sản công do các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương, Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành, gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ***trước ngày 23/10/2025***.

b) Lập hồ sơ, quản lý hồ sơ tài sản công, kế toán, kiểm kê, đánh giá lại tài sản công theo quy định:

- Toàn bộ tài sản công do các cơ quan, đơn vị trực tiếp sử dụng phải được mở sổ sách theo dõi chi tiết, cập nhật tình hình tăng, giảm cho từng loại tài sản; thực hiện đầy đủ thủ tục bàn giao tài sản, hồ sơ theo dõi liên quan đến công tác quản lý và sử dụng tài sản công khi thực hiện điều chuyển công tác cán bộ phụ trách quản lý tài sản tại các cơ quan, đơn vị; tránh tình trạng thất lạc hồ sơ.

- Xác định nguyên giá tài sản, tính giá trị hao mòn, khấu hao tài sản theo quy định tại Thông tư 23/2023/TT-BTC hướng dẫn cụ thể chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập;

- Kế toán cơ quan, đơn vị thực hiện theo dõi, hạch toán tăng, giảm tài sản khi có sự biến động về tài sản, số liệu nguyên giá của tài sản theo dõi trên sổ theo dõi tài sản.

- Các cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản là các công trình, dự án xây dựng phải đề nghị chủ đầu tư thực hiện việc bàn giao công trình cùng toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan sau khi đã hoàn thành đưa vào sử dụng, để chủ động theo dõi, quản lý, hạch toán tài sản theo quy định.

- ***Thực hiện việc kiểm kê tài sản hiện có của đơn vị đang sử dụng theo mẫu gửi kèm, nêu rõ nguồn gốc tài sản được bàn giao về (tài sản của phường cũ quản lý hoặc tài sản từ các phòng, ban của quận bàn giao về); đối với các tài sản từ các phòng chuyên môn thuộc quận cũ chuyển về thì cung cấp toàn bộ biên bản bàn giao, gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày 25/10/2025.***

c) Bảo vệ, sử dụng tài sản công đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, chế độ; bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm.

Các cơ quan, đơn vị chủ động trong việc sử dụng tài sản công một cách hợp lý để hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao; có trách nhiệm bảo quản, sử dụng tài sản công đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, thực hành tiết kiệm

chống lãng phí, tuyên truyền nâng cao trách nhiệm của cán bộ công chức trong việc bảo vệ và sử dụng tài sản công.

d) Tổ chức quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công được giao đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch; thực hiện nghiêm việc đăng tải thông tin đấu thầu, đấu giá, niêm yết giá khi thực hiện mua sắm, thuê tài sản, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết, bán, chuyển nhượng tài sản công, cho thuê quyền khai thác, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng...; thực hiện thu, nộp tiền bán, chuyển nhượng, thanh lý, cho thuê tài sản đầy đủ kịp thời theo quy định của pháp luật.

đ) Đối với các đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết (nếu có) phải có trách nhiệm lập và trình phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết; xác định giá cho thuê tài sản công; kiểm soát chặt chẽ việc xác định giá trị tài sản, vốn góp của đối tác tham gia liên doanh, liên kết, tránh tình trạng “thời giá” làm ảnh hưởng tới quyền lợi của Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và người sử dụng dịch vụ có được từ hoạt động liên doanh, liên kết; thực hiện nghiêm quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết, quy định về tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Thủ trưởng các phòng, đơn vị, các đơn vị sự nghiệp công lập, các trường học trên địa bàn phường căn cứ hướng dẫn tổ chức chỉ đạo thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và các nội dung chỉ đạo tại văn bản này, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn phường.

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng HĐND&UBND hướng dẫn, kiểm tra việc sử dụng, quản lý tài sản công của các cơ quan đơn vị, tổng hợp báo cáo kê khai tài sản, tình hình quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTĐU, TT HĐND phường (để b/cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Diện