

Số: 64/TB-QLĐT

Dương Kinh, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU**  
**HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 408/TH&THCS ngày 20/12/2024 của Trường Tiểu học và THCS Tân Thành về việc Báo cáo hoàn thành công trình xây dựng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

Phòng Quản lý đô thị quận chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi) với những nội dung sau:

**1. Thông tin chung về công trình xây dựng:**

a. Tên dự án: Sửa chữa trường Tiểu học và THCS Tân Thành khắc phục thiệt hại sau bão số 3 năm 2024 (Bão Yagi).

b. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Thành, Quận Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng.

c. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- d. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh.
- e. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học và THCS Tân Thành.
- f. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **1.726.436.000đồng**
- g. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn hỗ trợ ngân sách thành phố và ngân sách quận.
- h. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

## **2. Quy mô công trình và giải pháp kỹ thuật:**

Sửa chữa khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3 (Yagi) trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng với những nội dung sau:

- Sửa chữa nhà lớp học số 3 khu THCS : Sửa chữa mái, sơn dặm mặt tiền, thay thế một số thiết bị điện bị hỏng
- Sửa chữa nhà lớp học số 4 khu THCS : Sửa chữa mái, sơn dặm mặt tiền, thay thế một số thiết bị điện bị hỏng.
- Sửa chữa nhà lớp học 3 tầng khu Tiểu học: Sửa chữa mái, sơn lại mặt tiền, thay thế một số cửa bị hư hỏng, trần thạch cao thả phòng wc.
- Sửa chữa nhà để xe khu Tiểu học.
- Sửa chữa sân khấu- khu Tiểu học
- Sửa chữa tường rào phía sau nhà lớp học số 4- trường THCS.

### **c. Các giải pháp kỹ thuật thiết kế:**

Sửa chữa khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3 (Yagi) trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Thành, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng với những nội dung sau:

- Nhà số 3, số 4 :
  - + Dọn dẹp vận chuyển vôi thào gạch vỡ trên mái.
  - + Xây tường thu hồi, đỡ giằng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.
  - + Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn mạ màu chống nóng.
  - + Lắp đặt hệ thống chống sét mái.
  - + Sơn lại mặt tiền nhà khu vực tường sê nô mái.
  - + Thay thế một số thiết bị điện bị hư hỏng do bão như : Quạt trần, quạt treo tường, bóng đèn...
- Tường rào phía sau nhà lớp học số 4:
  - + Sửa chữa lại tường rào đoạn A-B-C: Đổ bê tông giằng móng đá 1x2 mác 200 cao 30cm trên nền móng hiện trạng. Tường xây gạch không nung vữa XM mác 75, tường 220 kết hợp 110 với trụ BTCT có khoảng cách 2,95m/trụ, giằng đầu tường đá 1x2 mác 200.

+ Toàn bộ tường trát vữa Xm mác 75 dày 1,5cm và sơn trực tiếp bằng sơn 2 nước.

- Nhà lớp học 3 tầng:

+ Dọn dẹp vận chuyển vôi thau gạch vỡ trên mái.

+ Xây tường thu hồi, đồ giằng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

+ Lắp dựng xà gồ, lợp mái tôn mạ màu chống nóng.

+ Lắp đặt hệ thống chống sét mái.

+ Sơn lại toàn bộ mặt tiền nhà và 2 bên cạnh cột.

+ Sửa chữa một số cửa, vách kính bị hư hỏng bằng cửa nhôm hệ kính an toàn 2 lớp dày 6,38 ly: Vách kính khu cầu thang, 01 cửa đi, 01 ô kính cửa đi vệ sinh.

+ Sửa chữa 50% trần thạch cao thả phòng wc nam tầng 1, tầng 2.

- Nhà xe :

+ Tháo dỡ, dọn dẹp nhà xe hiện trạng với mái, cột kèo thép bị bay và cong vênh

+ Sửa chữa làm lại nhà xe với diện tích 181 m<sup>2</sup>, tạo bởi hệ thống cột thép D90, kèo thép, xà gồ thép hộp 30x60, lợp mái tôn mạ màu thoát nước sang hai bên, lắp đặt ke chống bão, máng Inox thoát nước, ống thoát nước mái PVC D90

+ Nền tận dụng nền sân bê tông hiện trạng.

- Toàn bộ vôi thau gạch vỡ tập kết và vận chuyển đến nơi quy định cách công trình khoảng 3km.

- Sân khấu :

+ Lắp dựng cột thép, khung thép trên nền hiện trạng

+ Lợp mái tôn chống nóng 3 lớp dày 0.45mm + xà gồ mạ kẽm C100x50x20x2.2

+ Bịt trần + thành + cột tấm Alumex dày 5mm

+ Lắp đặt đường dây điện + thiết bị điện.

**\* Vật liệu chính gồm:**

- Xi măng PCB40;

- Tôn mạ màu;

- Xà gồ mạ kẽm;

- Sơn nội, ngoại thất.

**\* Quy cách thiết bị và vật liệu:**

- Thiết bị và vật liệu vào các công trình phải đồng bộ và tuân theo các tiêu chuẩn tối thiểu về kỹ thuật và chất lượng.

### **3. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư**

a. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

b. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

c. Các yêu cầu khác

- Chịu trách nhiệm về nội dung, trình tự thực hiện phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, phát sinh các hạng mục theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Chịu trách nhiệm về nội dung nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình, quản lý chất lượng công trình theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phạm Hoài Thanh**