

**BỘ CÔNG AN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4486/BCA-V01

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

V/v đề nghị phối hợp xử lý các cơ sở  
không bảo đảm yêu cầu về PCCC**BỘ CÔNG THƯƠNG**

Số: 10219

Ngày: 7/10/25

Chuyên: .....

Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Công Thương;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Để đảm bảo việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) có hiệu lực được thực hiện thống nhất, đồng bộ, đúng lộ trình; Bộ Công an trân trọng đề nghị Quý bộ:

1. Khẩn trương hướng dẫn UBND cấp tỉnh phân loại, lập danh sách, công bố các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật đối với khoảng cách PCCC; đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động PCCC và CNCH; giải pháp thoát nạn; bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống tụ khối (Bộ Công an gửi hướng dẫn về việc rà soát, tiêu chí phân loại cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC đối với phương tiện, hệ thống PCCC để Quý Bộ tổng hợp đưa vào văn bản hướng dẫn chung cho UBND cấp tỉnh - kèm theo).

2. Phối hợp với Bộ Công an ban hành quy định về trang bị phương tiện, thiết bị PCCC và giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn PCCC cho các công trình không bảo đảm yêu cầu về PCCC sau khi UBND cấp tỉnh hoàn thành việc lập, công bố danh sách cơ sở nêu trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Bộ./phuc

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ (để phối hợp);
- Đ/c Bộ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, V01(P3).

**Thượng tướng Lê Văn Tuyến**

## TÀI LIỆU

### Phân loại, lập, thống kê danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC

(Kèm theo Công văn số 448/BCA-V01 ngày 06/11/2025 của Bộ Công an)

#### 1. Về việc rà soát

Cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC được thực hiện rà soát đồng thời theo các tiêu chí sau:

- Cơ sở thuộc diện rà soát là cơ sở thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ;

- Cơ sở thuộc diện phải trang bị phương tiện, hệ thống PCCC theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động. Việc xác định các tiêu chuẩn, quy chuẩn tại thời điểm đưa vào hoạt động, Công an các đơn vị địa phương lưu ý một số tiêu chuẩn, quy chuẩn như: TCVN 4513-1998 quy định về thiết kế đường ống cấp nước chữa cháy bên trong<sup>1</sup>; TCVN 2622-1995 quy định về thiết kế đường ống cấp nước chữa cháy bên trong nhà<sup>2</sup>; TCVN 6160-1996 quy định về trang bị hệ thống báo cháy, hệ thống cấp nước chữa cháy bên trong và cấp nước chữa cháy bên ngoài đối với nhà cao tầng; TCVN 6161-1996 quy định về trang bị hệ thống báo cháy tự động, hệ thống cấp nước chữa cháy bên trong và bên ngoài, hệ thống chữa cháy tự động<sup>3</sup>; QCVN 06:2020/BXD, QCVN 06:2021/BXD, QCVN 06:2022/BXD quy định về hệ thống cấp nước chữa cháy bên trong và bên ngoài; các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật có liên quan đến hệ thống báo cháy, chữa cháy như TCVN 5738, TCVN 7336, QCVN 02:2020/BCA...; đối với một số công trình đặc thù ngoài các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên thì cần lưu ý một số tiêu chuẩn, quy chuẩn như: QCVN 02:2008/BCT, QCVN 01:2019/BCT quy định về việc trang bị phương tiện PCCC đối với cơ sở sản xuất, bảo quản, vận chuyển VLNCN và bảo quản tiền chất thuốc nổ; TCVN 5307:2009 quy định về trang bị phương tiện PCCC đối với kho dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ; QCVN 01:2019/BCA quy định về trang bị hệ thống PCCC cho kho chứa, cảng xuất, nhập và trạm phân phối khí đốt. Riêng đối với TCVN 3890, có nhiều phiên bản áp dụng ở các thời điểm

<sup>1</sup> Trong các nhà sản xuất, trường học cao từ 3 tầng trở lên; cơ quan hành chính cao từ 6 tầng trở lên; nhà ga, kho tàng, các loại hình công cộng khác, nhà phụ trợ của các công trình công nghiệp khi khối tích ngôi nhà từ 5.000 m<sup>3</sup> trở lên; nhà hát, rạp chiếu bóng, hội trường, câu lạc bộ có từ 300 chỗ ngồi trở lên...

<sup>2</sup> Trong nhà ở tập thể, khách sạn, cửa hàng ăn uống từ năm tầng trở lên; trong các cơ quan hành chính cao từ 6 tầng trở lên, trường học cao từ 3 tầng trở lên; nhà ga, kho tàng, các loại công trình công cộng khác, nhà phụ trợ của các công trình công nghiệp khi khối tích nhà 5.000 m<sup>3</sup> trở lên; trong nhà hát, rạp chiếu bóng, hội trường, câu lạc bộ 300 chỗ ngồi trở lên...

<sup>3</sup> Chợ, trung tâm thương mại thuộc loại kiên cố, bán kiên cố phải lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; Chợ và trung tâm thương mại phải lắp đặt hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà; chợ và trung tâm thương mại có diện tích kinh doanh trên 2.000 m<sup>2</sup> và trên 500 hộ kinh doanh hoặc trên 3 tầng phải lắp đặt hệ thống chữa cháy bằng nước tự động sprinkler hoặc hệ thống chữa cháy tự động drencher...

khác nhau, quá trình áp dụng các địa phương cần lưu ý về thời hiệu của các phiên bản để áp dụng một cách linh hoạt như TCVN 3890:1984, TCVN 3890:2009 thay thế cho TCVN 3890:1984, TCVN 3890:2023 thay thế cho TCVN 3890:2009, QCVN XXXX:2025/BCA “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình” thay thế cho TCVN 3890:2023 (dự kiến tháng 9/2025 ban hành).

- Thời điểm rà soát: Các cơ sở đi vào hoạt động từ sau ngày 04/10/2001 đến trước ngày 01/7/2025.

## 2. Về việc phân loại

Trên cơ sở các đối tượng đã rà soát, Công an các địa phương đối chiếu với các tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động để xác định việc trang bị, lắp đặt phương tiện, hệ thống PCCC. Có thể không đưa vào diện thống kê nếu cơ sở thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC đã thi công hoàn thiện đưa vào hoạt động bảo đảm theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm thẩm duyệt thiết kế về PCCC. Đối với cơ sở đưa vào hoạt động nếu không đảm bảo theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm thực hiện thẩm duyệt thiết kế về PCCC hoặc không đảm bảo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn tại thời điểm hoàn thành đưa vào sử dụng nhưng đảm bảo theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành thì cho phép không đưa vào diện thống kê. Đối với các cơ sở trang bị phương tiện PCCC cho nhà và công trình đảm bảo theo quy định tại QCVN XXXX:2025/BCA thì được xác định là đảm bảo và không đưa vào diện thống kê. Đối với trường hợp các cơ sở có sự thay đổi cải tạo, nếu cơ sở trước khi cải tạo đã đảm bảo theo quy định về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động thì chỉ xem xét việc trang bị, lắp đặt phương tiện, hệ thống PCCC đối với phần cải tạo so với các tiêu chuẩn, quy chuẩn tại thời điểm tiến hành thực hiện cải tạo, trường hợp phần cải tạo không đảm bảo quy định về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động thì cho phép áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC hiện hành.

Ví dụ 1: Công trình nhà xưởng A, xây dựng trên địa bàn xã B, thành phố Hà Nội, do Công ty TNHH MTV làm chủ đầu tư, so sánh đối chiếu với TCVN 3890:2009 thuộc diện phải lắp đặt hệ thống chữa cháy tự động nhưng chưa lắp thì tiếp tục so sánh, đối chiếu theo QCVN XXXX:2025/BCA về trang bị phương tiện PCCC cho nhà và công trình. Nếu công trình nhà xưởng A không thuộc diện trang bị hệ thống chữa cháy tự động theo QCVN XXXX:2025/BCA thì cho phép đưa ra khỏi diện phân loại. Nếu công trình A thuộc diện trang bị hệ thống chữa cháy tự động theo QCVN XXXX:2025/BCA thì tiếp tục đưa vào diện phân loại và đánh giá nội dung không đảm bảo ở giai đoạn tiếp theo.

Ví dụ 2: Cơ sở nhà chế biến, lưu trữ nông sản dạng hạt tổng diện tích sàn từ 1.000 m<sup>2</sup> trở lên, theo quy định tại TCVN 3890:2023 phải trang bị hệ thống chữa cháy tự động, căn cứ theo QCVN XXXX:2025/BCA không thuộc diện phải trang bị hệ thống chữa cháy tự động (yêu cầu tổng diện tích sàn từ 3.000 m<sup>2</sup> trở lên) thì đưa ra khỏi diện phân loại.

### 3. Xác định tiêu chí không có khả năng khắc phục

- Trên cơ sở các đối tượng đã được phân loại theo nội dung hướng dẫn tham khảo tại điểm b, khoản 1 của phụ lục này, tiếp tục xác định tiêu chí không có khả năng khắc phục như sau: Không có khả năng khắc phục vì việc khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC có thể ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực gây nguy hiểm, mất an toàn của công trình; hoặc không đủ diện tích, không gian để xây dựng bổ sung thêm bể nước chữa cháy, lắp đặt hệ thống PCCC...

- Đối với trường hợp nhà tập thể, nhà chung cư cũ, nhà tái định cư đã được xây dựng theo pháp luật xây dựng trước đây, nếu có khả năng khắc phục nhưng do không có nguồn vốn đầu tư cho việc khắc phục (trước đây không có quy định về việc thành lập Ban Quản trị, không có kinh phí bảo trì) thì xem xét giống như công trình không có khả năng khắc phục.

- Đối với trường hợp cơ sở sắp hết niên hạn sử dụng, khai thác hoặc đã có kế hoạch phá dỡ, di dời; các cơ sở có dây truyền công nghệ lạc hậu tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, thâm dụng tài nguyên đã có văn bản xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không gia hạn hoạt động của dự án đầu tư có thể đưa vào diện thống kê cơ sở không có khả năng khắc phục (việc khắc phục có thể dẫn đến lãng phí).

- Các ví dụ minh họa:

+ Ví dụ 1: Nhà chung cư cũ có chiều cao từ 5 tầng trở lên hoặc khối tích 2.500 m<sup>3</sup> trở lên thuộc diện phải trang bị hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ công trình nhưng hiện chỉ trang bị cho các khu vực không gian chung, hành lang các tầng, khu vực căn hộ chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. Việc trang bị các đầu báo cháy cho các căn hộ dẫn đến phải tháo dỡ toàn bộ trần của khu vực căn hộ và gây hư hỏng hoàn toàn các trần giả thì xác định đây là trường hợp bất khả kháng không có khả năng khắc phục thì thực hiện đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 2: Nhà chung cư cũ có chiều cao PCCC 35m thuộc diện phải trang bị hệ thống chữa cháy tự động nhưng hiện trạng chưa trang bị hệ thống chữa cháy tự động. Việc trang bị hệ thống chữa cháy tự động dẫn đến phải bổ sung bể nước chữa cháy cho hệ thống, nhưng không có khả năng bổ sung bể nước chữa cháy để cấp nước cho hệ thống chữa cháy tự động hoặc việc bổ sung các bể nước này gây mất an toàn cho cấu kiện xây dựng, việc bố trí đường ống



cấp nước đi xuyên qua sàn cũng gây mất an toàn cho công trình thì xác định đây là trường hợp bất khả kháng không có khả năng khắc phục thì thực hiện đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 3: Tòa nhà hành chính của UBND xã A đã đưa vào hoạt động ngày 10/10/2020, tuy nhiên, do chủ trương sáp nhập chính quyền 2 cấp dẫn đến trụ sở UBND xã A không sử dụng, đã có kế hoạch phá dỡ, thì có thể xác định đây cơ sở không có khả năng khắc phục và đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 4: Nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH B đi vào hoạt động từ 02/02/2021, tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu sản xuất Công ty TNHH B đã có kế hoạch di dời đến địa điểm khác và dự kiến phá dỡ nhà xưởng trong thời gian tới thì xác định đây là trường hợp không có khả năng khắc phục và đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 5: Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH C đi vào hoạt động đã đến thời hạn gia hạn dự án đầu tư, nhưng do máy móc dây truyền lạc hậu đã được xác nhận của Cơ quan chuyên môn về khoa học và công nghệ thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nên không được gia hạn dự án đầu tư thì xác định là trường hợp không có khả năng khắc phục./.