**Mẫu số 02**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT**

**TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐẰNG HẢI, KHU A**

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 09 tháng 02 năm 2023.

Thành phần đoàn kiểm tra gồm có:

**1.Đại diện cơ quan sử dụng nhà đất:**

- Bà Phạm Thị Thuý Phương – Phó hiệu trưởng.

- Bà Trần Thị Thu Hằng – Kế toán.

**2. Đại diện cơ quan quản lý cấp trên, cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:**

- Ông/bà: …………………………………Chức vụ:………………………….

- Ông/bà:………………………………… Chức vụ:………………………….

- Ông/bà:………………………………… Chức vụ: …………………………

- Ông/bà:………………………………… Chức vụ: …………………………

**3. Đại diện Sở tài chính và các cơ quan có liên quan ( nếu có) thuộc địa phương (nơi có cơ sở nhà đất):**

|  |  |
| --- | --- |
| - Ông: Mai Ngọc Huy | Chức vụ: Chuyên viên phòng QL giá – công sản,  Sở Tài chính. |
| - Ông: Hà Văn Duân | Chức vụ: Phó trưởng phòng văn phòng Văn phòng ĐKĐĐ, Sở Tài nguyên và môi trường |
| - Bà: Đỗ Thị Phượng | Chức vụ: Phó trưởng phòng Quy hoạch kiến trúc, Sở xây dựng. |

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ:

* Khu A, Trường Tiểu học Đằng Hải tại địa chỉ số 52 Đoàn Kết, phường Đằng Hải, quận Hải An, Hải Phòng.

**I.HỒ SƠ PHÁP LÝ VỀ NHÀ, ĐẤT VÀ GIẤY TỜ PHÁP LÝ LIÊN QUAN:**

- Khu A: Địa chỉ: Số 52 Đoàn Kết, phường Đằng Hải:Bản photo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 076525 do CT UBND TP Hải Phòng cấp ngày 19/12/2003.

**II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT:**

**1.Chỉ tiêu tổng hợp về nhà, đất:**

**a.Tổng diện tích đất:** Khu A: 2.863 m2.

**b.Tổng số ngôi nhà:**

- 04 dãy nhà 2 tầng.

- 01 dãy 1 tầng gồm 02 phòng học và bếp.

**c.Tổng diện tích nhà:**

**Khu A:**

- Tổng diện tích xây dựng nhà:1251 m2

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 1898 m2

**d. Diện tích xây dựng công trình khác gắn liền với đất:** Không

**2. Hiện trạng sử dụng:**

- Diện tích đất sử dụng vào mục đích: Làm trường học.

- Diện tích cho mượn: 0

- Diện tích cho thuê: 0

- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: 0

- Diện tích đang bị lấn chiếm: 0

- Diện tích sử dụng vào mục đích khác: 0

- Diện tích bỏ trống, chưa sử dụng: 0

**3. Hiện trạng sử dụng nhà:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Nhà và công trình gắn liền với đất** | **Diện tích xây dựng nhà**  (m2) | **Diện tích sàn sử dụng nhà**  (m2) | **Số tầng** | **Hiện trạng**  **sử dụng** | **Đối tượng sử dụng** | **Ghi chú** |
| I | Khu A | 1251 | 1898 | - 4 dãy nhà 2 tầng  -01 dãy nhà 1 tầng. | - Thiếu phòng học, phòng chức năng,  -Phòng học diện tích nhỏ, nền phòng học và sân trường thấp, lụt khi trời mưa. | TH Đằng Hải |  |
| 1 | Dãy nhà A1: 2 Tầng/  8 phòng:  - 01 phòng Hiệu phó 20 m2  - 04 phòng học/ 44m2  - 01 phòng bảo vệ 14 m2  - 01 phòng y tế: 18m2  - 01 phòng kho 14 m2 | 160 | 320 | 2 tầng | Sử dụng bình thường |  |  |
| 2 | Dãy nhà A2: 3 phòng  - 01 phòng học 60 m2  - 01 phòng giáo viên: 14 m2  - 01 phòng học/ 44m2 | 60 | 120 | 2 tầng | Sử dụng bình thường |  |  |
| 3 | Dãy nhà B: 2 tầng/ 8 phòng:  - 08 phòng học/ 44m2 | 210 | 432 | 2 tầng | Tường phòng học tầng 1 bị bong tróc, ẩm do ngấm nước khi mưa lụt |  |  |
| 4 | Dãy nhà C: 2 tầng/ 8 phòng:  - 08 phòng học/54m2 | 236 | 512 | 2 tầng | Tường phòng học tầng 1 bị bong tróc, ẩm do ngấm nước khi mưa lụt |  |  |
| 5 | Dãy nhà D: 01 tầng:  - 2 phòng học/57m2  - 01 nhà bếp 120 m2 | 250 | 234 | 1 tầng | Sử dụng bình thường |  |  |
| 6 | Khu vệ sinh HS | 75 | 60 | 2 tầng | Sử dụng bình thường |  |  |
| 7 | Khu vệ sinh GV | 40 | 40 | 1 tầng | Sử dụng bình thường |  |  |
| 8 | Nhà xe học sinh | 180 | 160 | 1 tầng | Sử dụng bình thường |  |  |
| 9 | Nhà xe giáo viên | 40 | 30 | 1 tầng | Chật, không đủ để xe |  |  |
| 10 | Sân khấu | 45 | 45 |  | Sử dụng bình thường |  |  |

**III. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT:**

- Giữ lại tiếp tục sử dụng nhà, đất hiện tại.

- Được cải tạo, nâng cấp sân trường, tôn nền dãy nhà B.

**IV. Ý KIẾN CỦA ĐOÀN KIỂM TRA:**

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

Biên bản được lập thành…..bản và kết thúc vào………giờ cùng ngày.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN CƠ QUAN QUẢN LÝ**  **CẤP TRÊN**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  **QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT**  *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

**THÀNH PHẦN ĐOÀN KIỂM TRA**