

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ QUẬN
về nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất giai đoạn 2022 - 2025,
định hướng đến năm 2030

I. TÌNH HÌNH VÀ NGUYÊN NHÂN

Sau 05 năm triển khai thực hiện Kết luận số 02-KL/QU ngày 10/10/2016 của Ban Thường vụ Quận ủy về “*Tiếp tục giải quyết tồn tại, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế và đô thị quận giai đoạn 2016 - 2021*” công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn quận Kiến An đã được các cấp, các ngành bám sát mục tiêu, 05 nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu để triển khai thực hiện và đã có những chuyển biến tích cực. Công tác tuyên truyền, phổ biến, triển khai các quy định của pháp luật về đất đai, việc ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn liên quan đến công tác quản lý và sử dụng đất được thực hiện nghiêm túc; công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được triển khai bài bản, đồng bộ, phục vụ kịp thời việc triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội của quận. Các vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai được phát hiện, ngăn chặn và cơ bản đã được xử lý. Hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý được chấn chỉnh, từng bước đi vào nền nếp. Việc giải quyết các tồn tại trong quản lý, sử dụng đất qua các thời kỳ được tập trung chỉ đạo, đạt một số kết quả quan trọng bước đầu: Giải quyết xong 09/09 trường hợp tồn tại trong giao cấp đất tại khu vực tái định cư Đồng Hòa 1, Đồng Hòa 2, phường Đồng Hòa; 19/47 trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền tại khu vực Đồng Bùi, phường Phù Liễn; 16/19 trường hợp giao đất tại khu vực Đầm Quai Chéo, phường Lãm Hà; 05/39 trường hợp theo Kế hoạch số 5069/KH-TCT ngày 10/8/2012 và Kế hoạch 7076/KH-UBND ngày 22/10/2012 của UBND thành phố. Công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn được tập trung chỉ đạo, việc tổ chức thực hiện cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ đề ra, tập trung tháo gỡ khó khăn giải quyết dứt điểm các tồn tại về giải phóng mặt bằng tồn đọng qua nhiều thời kỳ. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất: Từ năm 2017 đến hết tháng 6 năm 2022, UBND quận đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại 16 điểm và dự án đấu giá quyền sử dụng đất với diện tích gần 8,0 ha đất nông nghiệp được chuyển sang mục đích đất ở đô thị, thu vào ngân sách 904,8 tỷ đồng. Đối với các dự án chậm tiến độ, UBND quận kiên quyết đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất hằng năm (*Từ năm 2017 đến năm 2021 đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất 7 dự án chậm tiến độ, không triển khai thực hiện*). Đối với quỹ đất nông nghiệp, ngày 03/8/2020, UBND quận đã ban hành Kế hoạch

số 130/KH-UBND về việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa để phát triển sản xuất bền vững, nâng cao thu nhập, diện tích chuyển đổi đề xuất là 50 ha. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được tập trung chỉ đạo nâng cao tỷ lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Toàn quận đến hết năm 2021 cấp được 29.813 thửa trên tổng số 33.495 thửa đất, đạt 89%*). Công tác thanh tra, kiểm tra đất đai và thực hiện các kiến nghị sau thanh tra được tăng cường nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

Tuy nhiên, trong quá trình quản lý và tổ chức thực hiện còn tồn tại, hạn chế: Thời gian thực hiện một số dự án còn chậm; hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật chưa cao; giải quyết tồn tại trong giao cấp đất không đúng thẩm quyền tại một số khu vực còn gặp nhiều khó khăn như: Khu vực Đồng Thủ, phường Tràng Minh; các tồn tại trên địa bàn phường Bắc Sơn, phường Quán Trữ. Công tác quản lý đất đai, đô thị tại một số địa phương còn bộc lộ lúng túng, thiếu cương quyết, để vi phạm mới xảy ra. Có cán bộ, công chức, viên chức địa phương, phòng, ban còn sai phạm trong quản lý, gây bức xúc trong dư luận Nhân dân. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cuối năm 2021, 6 tháng đầu năm 2022 rất chậm, tỷ lệ cấp giấy giảm rõ rệt so với nhu cầu, nguyện vọng của Nhân dân, đặc biệt dư luận còn kêu ca, phàn nàn nhiều. Tình trạng không chấp hành các quy định pháp luật về sử dụng đất đai; cản trở, gây khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng diễn biến phức tạp. Nhiều phân khu quy hoạch không phù hợp thực tế, thiếu nguồn lực thực hiện, do đó có nhiều diện tích quy hoạch để treo, ảnh hưởng đến quyền lợi của Nhân dân và lãng phí tài nguyên đất đai.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế:

- Chủ quan:

+ Sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng, chuyên môn có nơi, có lúc, có việc chưa chặt chẽ, thiếu thống nhất. Còn tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc .

+ Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận Nhân dân còn hạn chế, vẫn còn tình trạng người dân cố tình vi phạm, tái phạm. Ý thức, trách nhiệm, trình độ áp dụng pháp luật của một bộ phận cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai từ quận đến phường còn hạn chế dẫn đến sai phạm trong quản lý.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đô thị, tài nguyên và môi trường đã được quan tâm, song chưa đáp ứng yêu cầu.

+ Hiệu quả công tác quản lý nhà nước theo chức năng, nhiệm vụ về đất đai, đô thị tại các địa phương chưa tốt, hiệu quả không cao, nhất là việc phát hiện, xử lý các vi phạm về đất đai, xây dựng chưa kịp thời; xử lý thiếu kiên quyết, không đủ tính răn đe.

+ Việc quản lý, lưu trữ hồ sơ qua các thời kỳ không đầy đủ, khó khăn trong công tác tra cứu, xác định nguồn gốc đất và giải quyết công việc liên quan đến đất đai.

+ Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được quan tâm đúng mức; công tác thanh tra, kiểm tra về quản lý, sử dụng đất đai còn hạn chế; chưa tranh thủ được sự giúp đỡ, hỗ trợ của các sở, ngành thành phố trong lĩnh vực đất đai.

- *Khách quan:*

+ Do cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật về đất đai chưa bao quát hết các vấn đề trong thực tiễn quản lý, nhiều nội dung quy định phải sửa đổi, bổ sung; còn chồng chéo, khó thực hiện dẫn đến tồn tại kéo dài; cơ sở dữ liệu về tài nguyên thiếu, không đồng bộ.

+ Kinh phí đầu tư cho công tác quản lý đất đai còn hạn chế.

II. QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU

1. Quan điểm

- Nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất, đáp ứng yêu cầu phát triển quận phải bám sát chủ trương, định hướng, mục tiêu phát triển quận theo hướng đô thị hiện đại theo tinh thần Nghị quyết Đại hội VI Đảng bộ quận; các chương trình hành động của Quận ủy thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp và thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW của Bộ Chính trị. Quận Kiến An không có nhiều tài nguyên thiên nhiên, một trong các động lực để phát triển quận là tài nguyên đất đai; đây là nguồn lực có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh và đời sống của Nhân dân.

- Quản lý, bảo vệ, khai thác, sử dụng đất đai phải bảo đảm nguyên tắc: Đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả và bền vững, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Trung ương, thành phố và của quận nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển, hiện đại hoá và đô thị hoá, đồng thời bảo đảm sự phát triển hài hoà, bền vững, tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Quản lý, sử dụng tài nguyên đất đai vừa là nhiệm vụ thường xuyên, vừa là nhiệm vụ trọng tâm, là trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền, các ngành, các tổ chức chính trị - xã hội, người dân và của cả cộng đồng.

- Lấy doanh nghiệp, Nhân dân làm trung tâm để lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện, đảm bảo vừa sử dụng tài nguyên đất đai để làm động lực phát triển kinh tế - xã hội nhưng vẫn phòng tránh lãng phí, hủy hoại tài nguyên đất đai.

2. Mục tiêu

(1) Tạo sự chuyên biến rõ nét trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, phát huy trách nhiệm người đứng đầu trong thực hiện theo thẩm quyền, nhiệm vụ phân công trong công tác quản lý, bảo vệ và sử dụng hợp lý nguồn tài nguyên đất.

(2) Nâng cao chất lượng công tác lập và triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch, đảm bảo phân bổ hợp lý nguồn lực đất đai cho nhu cầu phát triển mọi mặt, các lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh theo quy định của pháp luật, đúng định hướng và khả thi cao trong tổ chức thực hiện.

(3) Xây dựng dự án và triển khai thực hiện việc củng cố hệ thống hồ sơ địa chính, thiết lập cơ sở dữ liệu quản lý đất đai chi tiết đến các phường đầy đủ, khoa học, phục vụ tốt cho công tác quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất của quận. Thực hiện ứng dụng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Từ năm 2021 - 2023: Triển khai thực hiện dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tại thành phố Hải Phòng (Vilg)”.

- Từ năm 2021 - 2025: Triển khai thực hiện đề án “Xây dựng tổng thể hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Hải Phòng”.

(4) Đẩy mạnh thực hiện các nhiệm vụ: Cải cách thủ tục hành chính và thu hút đầu tư phục vụ phát triển quận. Có hình thức phù hợp hỗ trợ người dân tiếp cận, sử dụng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4 trong lĩnh vực giao dịch đảm bảo, đình chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

Tối thiểu 80% hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính được luân chuyển trong nội bộ cơ quan có thẩm quyền giải quyết hoặc cơ quan có liên quan được thực hiện bằng phương thức điện tử. Mức độ hài lòng đạt 90% trở lên (trong đó mức độ hài lòng về giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai đạt 85% trở lên).

(5) Đẩy nhanh tiến độ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận, phân đấu:

- Đến năm 2025: Phân đấu 100% các thửa đất phải đăng ký kê khai sử dụng; cơ bản hoàn thành 100% chỉ tiêu cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với các thửa đất đủ điều kiện và có nhu cầu cấp giấy chứng nhận.

- Từ năm 2025 đến năm 2030: Hoàn thành 100% chỉ tiêu về cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với các thửa đủ điều kiện (33.495 thửa) trên địa bàn quận.

(6) Tập trung huy động các nguồn lực để thu hút các dự án phát triển kinh tế - xã hội. Rà soát các khu đất nông nghiệp xen kẹt, nhỏ lẻ, sản xuất kém hiệu quả trong khu dân cư, phù hợp với quy hoạch để tạo quỹ đất lập các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất phục vụ nhu cầu nhà ở của Nhân dân và phát triển đô thị quận.

Phân đấu đến năm 2025, định hướng đến năm 2030: Chuyển đổi 227,19 ha đất nông nghiệp theo Công văn số 3051/UBND-ĐC3 ngày 10/5/2022 của UBND thành phố về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 trên địa bàn thành phố; chuyển đổi 102,33 ha diện tích sản xuất lúa năng suất thấp, kém hiệu quả sang sản xuất các sản phẩm nông nghiệp, thủy sản có giá trị kinh tế cao tại các phường Tràng Minh, Phù Liễn, Nam Sơn, Văn Đẩu.

(7) Tập trung giải quyết các tồn tại trong giao đất không đúng thẩm quyền qua các thời kỳ còn lại tại các phường.

- *Trong năm 2022*: Tập trung xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng trên địa bàn phường Lãm Hà, Đồng Hòa theo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 277/TB-UBND, ngày 28/5/2022.

- *Phấn đấu đến năm 2023*: Hoàn thành giải quyết xong tồn tại giao cấp đất 03 trường hợp tại phường Lãm Hà, 28 trường hợp tại phường Phù Liễn.

- *Phấn đấu đến năm 2025*: Giải quyết tồn tại trên địa bàn phường Tràng Minh những hộ đủ điều kiện; báo cáo xin ý kiến các sở, ngành và UBND thành phố các trường hợp phức tạp.

(8) Nâng cao chất lượng công tác quản lý, sử dụng đất đai đảm bảo đúng với quy hoạch, kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hướng tới lập quy hoạch chi tiết, xây dựng quy chế quản lý quy hoạch - xây dựng đối với 100% diện tích khu vực đô thị cũ.

- *Giai đoạn 2022 - 2025*: Mật độ dân số bình quân: 5.000 người/km²; quy mô dân số khu vực đô thị khoảng 148.000 người; đất xây dựng toàn quận khoảng 1.750 ha.

- *Giai đoạn 2025 - 2030*: Mật độ dân số bình quân: 6.000 người/km², quy mô dân số khu vực đô thị khoảng 177.600 người; đất xây dựng toàn quận khoảng 1.800 ha; đất xây dựng khu vực đô thị đa chức năng khoảng 80ha.

(9) Tăng cường công tác quản lý đối với đất công ích (5%), đất bãi bồi ven sông, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát 37 doanh nghiệp, tổ chức có dấu hiệu vi phạm đất đai đề xuất UBND thành phố phương hướng xử lý theo quy định; báo cáo thành phố những doanh nghiệp thuê đất nhưng sử dụng không hiệu quả hoặc không sử dụng để thu hồi theo quy định pháp luật.

(10) Xử lý nghiêm các vi phạm hành chính ngay từ khi mới phát sinh. Tăng cường công tác giải quyết đơn, thư khiếu nại, tố cáo. Phấn đấu giảm tỷ lệ khiếu nại, tố cáo vi phạm về trật tự đô thị và tài nguyên môi trường.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Hoàn thiện và củng cố hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật, phối hợp với các sở, ngành thành phố xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý đất đai phục vụ nâng cao chất lượng công tác quản lý. Rà soát, thống kê, cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất phù hợp với điều kiện thực tế và định hướng phát triển của quận Kiến An để đề xuất thành phố phân bổ chỉ tiêu, đảm bảo nguồn lực đất đai cho sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của quận.

2. Trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ, nhu cầu sử dụng đất của từng dự án, từng lĩnh vực để lập và trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm đảm bảo thực hiện thành công các dự án đầu tư công có sử dụng đất

để phát triển mới và chỉnh trang các công trình giao thông, thoát nước, công viên cây xanh, công trình văn hóa, y tế, giáo dục, đấu giá quyền sử dụng đất..., các dự án thu hút đầu tư về đô thị, thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch và các nhiệm vụ sử dụng đất đai khác theo quy định.

3. Rà soát, nghiên cứu, tham mưu lập quy hoạch phân khu chức năng điều chỉnh theo quy định, đúng định hướng, đường lối phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của quận đến năm 2030 và dự phòng không gian đô thị, quỹ đất để phát triển bền vững cho các giai đoạn sau. Chú trọng công tác tham mưu lập, phê duyệt và triển khai thực hiện các quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền để làm cơ sở thực hiện các dự án đầu tư công, các dự án thu hút đầu tư và nâng cao chất lượng công tác quản lý đô thị.

4. Chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền và theo quy định. Tổng hợp các tồn tại, hạn chế, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về xây dựng, quy hoạch, đất đai trên địa bàn quận để kịp thời báo cáo, đề xuất thành phố xem xét giải quyết hoặc tổng hợp báo cáo cơ quan Trung ương theo quy định. Rà soát các quỹ đất 5%, đất bãi bồi ven sông, đất các doanh nghiệp đang thuê, trên cơ sở đó căn cứ các quy định pháp luật có biện pháp hữu hiệu nhằm tăng nguồn thu ngân sách và quản lý theo quy định.

5. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp để tiếp tục bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ cho cán bộ, đảng viên và làm chuyển biến mạnh mẽ ý thức tuân thủ pháp luật của Nhân dân trên địa bàn quận.

6. Tăng cường công tác phối hợp để nâng cao chất lượng ngay từ khi báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, nghiên cứu khả thi, các đồ án quy hoạch, qua đó nâng cao chất lượng kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính hiệu quả của từng dự án, tránh lãng phí tài nguyên đất đai và thời gian bị kéo dài.

7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và chuyển hồ sơ điều tra theo quy định (nếu có dấu hiệu tội phạm) liên quan đến lĩnh vực đất đai; tập trung vào các khâu dễ phát sinh tiêu cực, những nơi có vấn đề nổi cộm gây bức xúc trong xã hội. Tập trung giải quyết dứt điểm các đơn tồn đọng và giải quyết kịp thời các đơn, thư phát sinh thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật để hạn chế thấp nhất tình trạng khiếu kiện đông người, vượt cấp; không để xảy ra các điểm nóng về khiếu kiện.

8. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, nhất là các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; thực hiện chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai. Đẩy mạnh công tác đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ; giáo dục đạo đức, lối sống, phong cách làm việc; xây dựng quy tắc ứng xử, quy tắc đạo đức nghề nghiệp cho cán bộ, công chức địa chính trong việc thực hiện nhiệm vụ.

9. Tập trung chỉ đạo, phối hợp với các sở, ngành thành phố để triển khai hiệu quả *"Đề án chuyển đổi diện tích sản xuất lúa năng suất thấp, kém hiệu quả sang sản xuất các sản phẩm nông nghiệp, thủy sản có giá trị kinh tế cao thành phố Hải Phòng, giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030"*.

10. Tổ chức triển khai nhanh các dự án đã được phê duyệt, thông qua; tập trung chuẩn bị hồ sơ dự án mới để trình các cấp, các ngành thông qua, phê duyệt để triển khai cho các giai đoạn phát triển tiếp theo; tiếp tục rà soát các vị trí đất phù hợp để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở, đất thương mại dịch vụ đảm bảo tăng thu cho ngân sách hàng năm.

11. Tập trung rà soát các khoản thu, đôn đốc thu các khoản thuế vào ngân sách, đặc biệt là các khoản nợ đọng thuế, khoản thu có tỷ lệ điều tiết lớn về ngân sách quận. Xây dựng dự toán thu, chi ngân sách hàng năm sát với thực tế và các nguồn có thể thu trong dự kiến, đảm bảo nguồn lực thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên.

Triển khai hiệu quả các nguồn lực để tổ chức thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu như: Thu từ các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; thu từ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*cấp giấy chứng nhận lần đầu*); thu từ chuyển đổi diện tích sản xuất lúa năng suất thấp, kém hiệu quả sang sản xuất các sản phẩm nông nghiệp, thủy sản có giá trị kinh tế cao.

12. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng, chính quyền, đặc biệt xác định rõ vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương. Tập trung công tác kiểm tra, giám sát đối với các chi, đảng bộ trực thuộc trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài nguyên đất trên địa bàn; xem xét trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị nếu để xảy ra các vi phạm tại địa phương, đơn vị mình quản lý; kiên quyết xử lý nghiêm những cán bộ, công chức, viên chức để xảy ra sai phạm không kịp thời xử lý, không hoàn thành nhiệm vụ, vi phạm kỷ luật, tham nhũng, tiêu cực, không còn uy tín, cản trở sự phát triển của quận.

13. Xác định nhiệm vụ lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, sử dụng hiệu quả, không lãng phí tài nguyên đất là trọng tâm gắn với thực hiện Nghị quyết Trung ương 4 khóa XII về xây dựng Đảng, Kết luận số 21-KL/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện *"tự diễn biến"*, *"tự chuyển hoá"*; Kết luận số 01-KL/TW ngày 18/5/2021 về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW, ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị về *"Đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh"*.

14. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận, các tổ chức chính trị - xã hội quận căn cứ chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với các cấp, các ngành, các phường tăng cường tuyên truyền, giám sát việc thực hiện nghị quyết trên địa bàn và đẩy mạnh các phong trào, vận động hội viên, đoàn viên và các tầng lớp Nhân dân thực hiện có hiệu quả Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ quận.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Ủy ban nhân dân quận xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết có hiệu quả; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá, sơ kết, tổng kết hằng năm để rút kinh nghiệm.

2. Hội đồng nhân dân quận tăng cường công tác giám sát việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn quận.

3. Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc Quận ủy làm tốt công tác giáo dục, tuyên truyền sâu rộng các chủ trương, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai, đặc biệt là nêu cao vai trò của cấp ủy đảng, chính quyền cơ sở, của cộng đồng trong việc quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai; tập trung lãnh đạo việc tổ chức thực hiện nghị quyết; kiểm tra, giám sát để nâng cao chất lượng công việc cũng như ngăn ngừa các sai phạm.

4. Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các phường tổ chức quán triệt và xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể hóa việc thực hiện Nghị quyết phù hợp với thực tiễn của địa phương, định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện với Ban Thường vụ Quận ủy.

5. Các Ban của Quận ủy và Văn phòng Quận ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; tham mưu, đề xuất với Ban Thường vụ Quận ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ quận kiểm tra, giám sát; định kỳ sơ kết, đánh giá, tổ chức tổng kết việc thực hiện Nghị quyết giai đoạn 2022 - 2025; điều chỉnh, bổ khuyết lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy,
- Ủy ban nhân dân thành phố,
- Các Ban, Văn phòng Thành ủy, "Để báo cáo"
- Đ/c Lê Trí Vũ - UVBTVTU,
- Trưởng Ban Dân vận Thành ủy,
- Đảng ủy Sở TN và MT,
- Thường trực Quận ủy, HĐND quận,
- Ủy ban nhân dân quận,
- Các Ban xây dựng Đảng, Văn phòng QU,
- MTTQ và các tổ chức CT-XH quận,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Quận ủy,
- Các đ/c Ủy viên Quận ủy,
- Lưu VPQU.

T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ



Phạm Văn Khanh