

Số: 121/QLĐT

Kiến An, ngày 30 tháng 6 năm 2022

V/v khởi công thực hiện các dự án đầu tư
xây dựng trên địa bàn quận Kiến An

Kính gửi: Các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án
đầu tư xây dựng trên địa bàn quận Kiến An.

Để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn quận đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành, phòng quản lý đô thị đề nghị các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn quận: trước khi khởi công xây dựng công trình phải bảo đảm các điều kiện tại Mục 39, Điều 1- Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020 (*đối với các công trình được UBND quận quyết định đầu tư và phê duyệt dự án thuộc đối tượng không phải cấp phép xây dựng*):

“39. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 107 như sau:

“1. Việc khởi công xây dựng công trình phải bảo đảm các điều kiện sau:

a) Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;

b) Có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 của Luật này;

c) Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt;

d) Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật;

đ) Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng;

e) Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.”

Phòng Quản lý đô thị đề nghị các phòng, ban, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Quận uỷ Kiến An;
- UBND quận Kiến An;
- Các phòng: TC- KH, GD&ĐT;
- UBND các phường;
- Ban quản lý dự án đầu tư XD quận;
- Trung tâm phát triển quỹ đất quận;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đình Thịnh