

Số: 2058/KL-UBND

Cát Hải, ngày 16 tháng 8 năm 2022

## KẾT LUẬN

### Thanh tra chuyên đề công tác quản lý đầu tư xây dựng năm 2022

Thực hiện Quyết định số 556/QĐ-UBND, ngày 12/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Cát Hải về việc thanh tra chuyên đề công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022, từ ngày 18/5/2022, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng đối với 05 công trình<sup>1</sup>.

Căn cứ các quy định của pháp luật; xét Báo cáo kết quả thanh tra số 08/BC-ĐTTr ngày 04/8/2022 của Trưởng Đoàn Thanh tra, Chủ tịch UBND huyện kết luận cuộc thanh tra chuyên đề công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022 như sau:

#### A. ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH

Trong những năm qua, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện luôn quan tâm, tập trung nguồn lực, kinh phí cho công tác đầu tư hạ tầng, kỹ thuật của địa phương, đặc biệt là các công trình về lĩnh vực giáo dục, giao thông. Nhiều công trình hạ tầng như trường học, đường giao thông được đầu tư, nâng cấp mới đã phát huy hiệu quả, tạo điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi để phát triển kinh tế, văn hóa, giáo dục, giao thông trên địa bàn huyện.

05 công trình được thanh tra năm 2022 đều là công trình nâng cấp, cải tạo thuộc lĩnh vực giao thông và giáo dục; nhìn chung, các công trình được thi công đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế, phù hợp, đảm bảo theo yêu cầu, tiêu chuẩn của chủ đầu tư đặt ra; các công trình khi đưa vào sử dụng có tính thẩm mỹ, đạt chất lượng, được đơn vị sử dụng đánh giá cao, đã phát huy tốt hiệu quả đầu tư, thúc đẩy sự phát triển về giao thông, giáo dục, tạo động lực phát triển kinh tế và góp phần thực hiện tốt theo chủ đề năm của huyện Cát Hải.

<sup>1</sup> Các công trình được thanh tra bao gồm:

- Công trình cải tạo, sửa chữa đường bê tông thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ do UBND xã Nghĩa Lộ làm chủ đầu tư, Công ty cổ phần Xây dựng Đại Phú thi công; tổng mức đầu tư bằng dự toán được duyệt là: 2.963.265.000 đồng; giá trị quyết toán là: 2.851.541.000 đồng.

- Công trình cải tạo, sửa chữa sân trường thành bể bơi học sinh trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi do Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi làm Chủ đầu tư, Công ty cổ phần Nam Kinh thi công; tổng mức đầu tư bằng dự toán được duyệt là: 3.546.790.000 đồng; giá trị quyết toán do chủ đầu tư và nhà thầu lập là: 3.458.006.000 đồng.

- Công trình cải tạo và sửa chữa Trường TH và THCS Hà Sen do Trường TH và THCS Hà Sen làm Chủ đầu tư, Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Cát Bà thi công; tổng mức đầu tư bằng dự toán được duyệt là: 4.623.484.000 đồng; giá trị quyết toán là: 4.586.438.000 đồng.

- Công trình cải tạo và sửa chữa Trường TH và THCS Nghĩa Lộ do Trường TH và THCS Nghĩa Lộ làm Chủ đầu tư, Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Minh thi công; tổng mức đầu tư bằng dự toán được duyệt là: 4.349.784.000 đồng; giá trị quyết toán là: 4.301.784.000 đồng.

- Công trình cải tạo và sửa chữa Trường Mầm non 3-2 do Trường Trường Mầm non 3-2 làm Chủ đầu tư, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng An Huy thi công; tổng mức đầu tư bằng dự toán được duyệt là: 2.327.418.000 đồng; giá trị quyết toán là: 2.300.176.000 đồng.

## B. KẾT QUẢ THANH TRA

### 1. Việc thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng

#### 1.1. Công tác tư vấn khảo sát, thiết kế, lập dự toán:

Các công trình được thiết kế cơ bản tuân thủ theo tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng cũng như các quy định hiện hành của Nhà nước; các bản vẽ đảm bảo theo các tiêu chuẩn và quy phạm về thiết kế xây dựng, quy trình xây dựng; khối lượng, hạng mục xây dựng trong dự toán công trình lập tương đối đầy đủ, số liệu tương đối phù hợp với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, các đơn vị tư vấn đối với 05 công trình đều thực hiện việc lập đề cương, nhiệm vụ và dự toán công tác chuẩn bị đầu tư trước khi ký hợp đồng với các Chủ đầu tư, chưa phù hợp với quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 12, Nghị định 46/2015/NĐ-CP, ngày 11/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; 04/05 công trình phải bổ sung hồ sơ thiết kế và dự toán với số tổng số tiền là 724.104.000 đồng<sup>2</sup>.

#### 1.2. Công tác thẩm tra, thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế, dự toán:

Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thẩm tra và các cơ quan thực hiện thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ thiết kế, dự toán thực hiện tương đối tốt trình tự, thủ tục thẩm tra, thẩm định và trình phê duyệt hồ sơ thiết kế - dự toán theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật Đấu thầu năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tổng giá trị dự toán các Chủ đầu tư đề nghị thẩm tra là 19.937.287.000 đồng; qua công tác thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán, đơn vị tư vấn thẩm tra đã điều chỉnh giảm giá trị dự toán của 05 công trình; giá trị dự toán sau thẩm tra các công trình là 18.810.804.000 đồng, giảm 1.123.483.000 đồng so với giá trị dự toán các Chủ đầu tư đề nghị<sup>3</sup>. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã thực hiện công tác thẩm định và Phòng Tài chính-Kế hoạch tổng hợp tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự toán 05 công trình theo đúng thẩm quyền và trình tự thủ tục; giá trị thẩm định 05 công trình bằng giá trị thẩm tra.

<sup>2</sup> Công trình Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi là 144.224.000 đồng; công trình Trường TH và THCS Hà Sen là 268.438.000 đồng; công trình Trường TH và THCS Nghĩa Lộ là 202.098.000 đồng và công trình Trường Mầm non 3-2 là 109.344.000 đồng.

<sup>3</sup> - Công trình đường thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ: Giá trị dự toán Chủ đầu tư đề nghị là 3.165.787.000 đồng, giá trị dự toán sau thẩm tra là 2.963.265.000 đồng, chênh lệch giảm 202.522.000 đồng;

- Công trình bể bơi Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi: Giá trị dự toán Chủ đầu tư đề nghị là 3.668.807.000 đồng, giá trị dự toán sau thẩm tra là 3.546.790.000 đồng, chênh lệch giảm 122.017.000 đồng;

- Công trình Trường TH và THCS Hà Sen: Giá trị dự toán Chủ đầu tư đề nghị là 4.970.491.000 đồng, giá trị dự toán sau thẩm tra là 4.623.484.000 đồng, chênh lệch giảm 347.007.000 đồng;

- Công trình Trường TH và THCS Nghĩa Lộ: Giá trị dự toán Chủ đầu tư đề nghị là 5.545.925.000 đồng, giá trị dự toán sau thẩm tra là 4.349.784.000 đồng, chênh lệch giảm 196.141.000 đồng;

- Công trình Trường Mầm non 3-2: Giá trị dự toán Chủ đầu tư đề nghị là 2.583.277.000 đồng, giá trị dự toán sau thẩm tra là 2.327.481.000 đồng, chênh lệch giảm 255.796.000 đồng.

### **1.3. Công tác tư vấn quản lý, giám sát công trình:**

Các đơn vị tư vấn quản lý, tư vấn giám sát đã thực hiện nhiệm vụ tư vấn theo quy định tại Điều 62, Luật Xây dựng 2014, Điều 20, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Điều 19, Nghị định 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; hồ sơ tư vấn quản lý, tư vấn giám sát thiết lập tương đối đầy đủ, khối lượng công việc thực hiện theo đúng hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư.

### **1.4. Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng:**

05/05 công trình thực hiện đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu thầu qua mạng. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục đấu thầu theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### **1.5. Việc bảo lãnh và bảo hành công trình:**

Các Chủ đầu tư và nhà thầu thực hiện việc bảo lãnh hợp đồng và bảo hành công trình bằng hình thức thư bảo lãnh của các ngân hàng thương mại theo đúng quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

## **2. Công tác thi công xây lắp và kết quả kiểm tra thực tế các công trình<sup>4</sup>**

Các đơn vị thi công xây lắp thực hiện tương đối tốt các nhiệm vụ theo hợp đồng xây lắp đã ký như: Các công trình được thi công đúng tiến độ thời gian, yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, các hạng mục, khối lượng công việc thực tế thi công cơ bản phù hợp với hồ sơ quyết toán và bản vẽ hoàn công. Kết quả kiểm tra hiện trạng công trình:

- Công trình đường thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ: Nhà thầu thi công theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt. Các hạng mục, khối lượng công việc thực tế thi công tương đối phù hợp với hồ sơ quyết toán, bản vẽ hoàn công một số kết cấu điển hình của công trình như: Bê tông mặt đường, lề đường, tấm đan bê tông cốt thép mặt rãnh chưa có hiện tượng bị hư hỏng, xuống cấp.

- Công trình bể bơi Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi: Các kết cấu, vật liệu công trình chưa có hiện tượng bị biến dạng, xuống cấp hay hư hỏng như: Nứt, nứt, rò, rỉ kết cấu tường, đáy bể bơi, hệ thống điện, nước, các thiết bị phụ trợ của bể bơi đang sử dụng vẫn hoạt động bình thường, hiệu quả.

- Công trình Trường TH và THCS Hà Sen: Các kết cấu, vật liệu công trình chưa có hiện tượng bị biến dạng, xuống cấp hay hư hỏng như: Bong tróc các lớp

<sup>4</sup> \* Phương pháp kiểm tra thực tế các công trình:

Khi kiểm tra thực tế hiện trạng các công trình, Đoàn thanh tra không có các thiết bị, máy móc chuyên dùng để kiểm tra cấp độ bền các loại kết cấu vật liệu như bê tông cốt thép, chủng loại vữa, vật liệu xây dựng, kết cấu chìm trong tường, khối lượng ngầm, âm dưới công trình, hệ thống cấp điện, nước âm tường, hạng mục mái che công trình trên cao, các kết cấu bị che khuất bởi các vật liệu bên ngoài bao phủ... chỉ dùng mắt thường, thước dây, thước mét để đo, kiểm tra và đánh giá.

bả, sơn tường, dầm, trần, cột,.. gậy, rốp gạch ốp lát tường, nền nhà, gạch lát nền khu vệ sinh, các thiết bị WC, hệ thống điện, nước, hệ thống cửa, lan can hành lang đang sử dụng vẫn hoạt động bình thường, hiệu quả.

- Công trình Trường TH và THCS Nghĩa Lộ: Tại thời điểm kiểm tra, các hạng mục thi công đảm bảo chất lượng, công trình chưa có hiện tượng xuống cấp hay hư hỏng. Tuy nhiên, đối chiếu thực tế khối lượng cửa nhựa lõi thép của nhà Hiệu bộ giảm 2,39m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh giáo viên khu D giảm 1,19m<sup>2</sup> và nhà vệ sinh học sinh khu D giảm 1,2m<sup>2</sup> so với khối lượng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, bản vẽ hoàn công, hồ sơ quyết toán;

- Công trình Trường Mầm non 3-2: Các hạng mục, khối lượng công việc cải tạo, sửa chữa, nhà thầu thi công cơ bản theo hồ sơ thiết kế được duyệt, các thiết bị, chủng loại vật liệu xây dựng sử dụng cho công trình đảm bảo theo yêu cầu thiết kế. Tuy nhiên, qua đối chiếu thực tế khối lượng hạng mục sản xuất cửa đi bằng nhôm kính Việt Pháp của nhà lớp học, cơ sở 2 giảm 2,68m<sup>2</sup>.

### **3. Công tác lập, thẩm tra khối lượng hồ sơ quyết toán và thanh toán công trình hoàn thành**

#### **3.1. Công tác lập, thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành:**

Các công trình được nghiệm thu theo đúng quy định; các Chủ đầu tư, nhà thầu và các đơn vị liên quan đã căn cứ vào hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, bản vẽ hoàn công, các quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng cho các công trình, hợp đồng xây dựng, các biên bản nghiệm thu và các tài liệu khác có liên quan để lập hồ sơ quyết toán.

Đến thời điểm thanh tra, có 04/05 công trình đã hoàn thành việc lập hồ sơ quyết toán gửi phòng Tài chính-Kế hoạch thẩm tra và trình UBND huyện phê duyệt giá trị quyết toán theo đúng trình tự quy định tại Điểm a, b, c, d, đ, khoản 1, Điều 7, Thông tư số 10/2020/TT-BTC, đảm bảo thời hạn nộp quyết toán theo quy định tại Điều 21, Thông tư số 10/2020/TT-BTC. Riêng công trình bê boi Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã bàn giao đưa vào sử dụng từ ngày 30/9/2021, tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng vẫn chưa nộp đủ hồ sơ quyết toán đến phòng Tài chính - Kế hoạch để thực hiện thẩm tra; đã vượt quá thời gian tối đa quy định tại Điều 21, Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn Nhà nước.

Đối với 04 công trình đã hoàn thành việc quyết toán vốn đầu tư: Tổng giá trị quyết toán các Chủ đầu tư đề nghị thẩm tra là 14.093.669.000 đồng; qua thẩm tra, có 03/04 công trình bị giảm trừ giá trị quyết toán do một số khoản mục chi phí, hệ số đơn giá nghiệm thu thanh quyết toán chưa khớp đúng so với hồ sơ thiết kế, hồ sơ hoàn công và định mức quy định của Nhà nước; giá trị dự toán sau thẩm tra các công trình là 14.039.939 đồng, giảm 53.730.000 đồng so với quyết toán Chủ đầu tư đề nghị<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> 03 công trình giảm trừ giá trị quyết toán sau thẩm tra:

Tuy nhiên, trong quá trình lập, thẩm tra, phê duyệt hồ sơ quyết toán, nhà thầu, chủ đầu tư, phòng Tài chính - Kế hoạch chưa giảm trừ một số hạng mục công việc nhà thầu thi công chưa phù hợp với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, hồ sơ hoàn công, làm giá trị quyết toán 02 công trình đã phê duyệt chênh lệch so với kết quả thanh tra là 16.551.000 đồng, cụ thể:

- Công trình Trường TH và THCS Nghĩa Lộ: Hạng mục cửa nhựa lõi thép giảm 4,78m<sup>2</sup>, trong đó (nhà Hiệu bộ là 2,39m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh giáo viên khu D là 1,19m<sup>2</sup> và nhà vệ sinh học sinh khu D là 1,2m<sup>2</sup>) chênh lệch số tiền là 9.894.000 đồng, gồm: Chi phí xây dựng sau thuế là 9.236.000 đồng; chi phí quản lý dự án là 327.000 đồng, chi phí giám sát là 331.000 đồng.

- Công trình Trường Mầm non 3-2: Giảm 2,68m<sup>2</sup> hạng mục cửa đi nhôm kính Việt Pháp của nhà lớp học - cơ sở 2, chênh lệch số tiền là 6.657.000 đồng, gồm: Chi phí xây dựng sau thuế là 6.214.000 đồng; chi phí quản lý dự án là 220.000 đồng, chi phí giám sát là 223.000 đồng.

### **3.2. Thanh toán chi phí các công trình:**

03/05 công trình gồm: Đường giao thông Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, cải tạo Trường TH và THCS Hà Sen, cải tạo Trường Mầm non 3-2, đã được UBND huyện cấp đủ kinh phí theo giá trị quyết toán và các Chủ đầu tư đã thanh toán 100% kinh phí, đúng đối tượng, đúng giá trị theo quyết toán công trình đã được UBND huyện phê duyệt. Công trình cải tạo Trường TH và THCS Nghĩa Lộ, do ngân sách chưa cấp đủ theo giá trị quyết toán nên Nhà trường chưa thanh toán xong cho các đối tượng thụ hưởng và công trình bể bơi Trường TH Nguyễn Văn Trỗi chưa được UBND huyện phê duyệt quyết toán nên ngân sách huyện chưa cấp đủ kinh phí (có biểu phụ lục số 01 kèm theo).

Nhà thầu và các đơn vị tư vấn đã xuất hóa đơn đầy đủ khi được chủ đầu tư thanh toán tiền theo hợp đồng ký kết.

## **C. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN**

### **I. Nhận xét**

#### **1. Ưu điểm**

Quá trình đầu tư đã cơ bản thực hiện đúng các quy định pháp luật về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư tới kết thúc xây dựng, đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

Các Chủ đầu tư, các nhà thầu, các đơn vị tư vấn xây dựng và các cơ quan chức năng chấp hành tương đối tốt các quy định về hoạt động đầu tư xây dựng; 05/05 công trình sau khi đưa vào sử dụng đã phát huy được hiệu quả đầu tư, đáp ứng cho hoạt động giao thông, đi lại giảm thiểu ô nhiễm môi trường ở địa phương,

---

- Công trình đường thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ: Giá trị quyết toán Chủ đầu tư đề nghị thẩm tra là 2.851.767.000 đồng, giá trị thẩm tra và phê duyệt quyết toán là 2.851.541.000 đồng, giảm 226.000 đồng;

- Công trình Trường TH và THCS Nghĩa Lộ: Giá trị quyết toán Chủ đầu tư đề nghị thẩm tra là 4.337.120.000 đồng, giá trị thẩm tra và phê duyệt quyết toán là 4.301.784.000 đồng, giảm 35.336.000 đồng;

- Công trình Trường Mầm non 3-2: Giá trị quyết toán Chủ đầu tư đề nghị thẩm tra là 2.318.344.000 đồng, giá trị thẩm tra và phê duyệt quyết toán là 2.300.176.000 đồng, giảm 18.168.000 đồng.

thúc đẩy sự phát triển về giáo dục cải thiện điều kiện làm việc, học tập và sinh hoạt của giáo viên, học sinh trên địa bàn huyện;

Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, một số hạng mục công trình gặp khó khăn do giá cả vật liệu tăng, tuy nhiên các đơn vị đã cố gắng trong công tác quản lý, thi công công trình để đảm bảo tiến độ thi công và bàn giao công trình sớm, đúng hạn theo hợp đồng đã ký kết và đảm bảo về chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt;

Việc giải ngân, thanh toán vốn đầu tư được thực hiện theo từng đợt và có sự kiểm soát chi của Kho bạc nhà nước. Quá trình nghiệm thu các đơn vị đã căn cứ vào các bản vẽ thi công, bản vẽ hoàn công, các quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng cho các công trình, hợp đồng xây dựng, các biên bản nghiệm thu và các tài liệu khác có liên quan để lập hồ sơ thanh toán.

## **2. Những tồn tại, thiếu sót và trách nhiệm của từng cá nhân**

Cùng với kết quả đã đạt được, Chủ đầu tư, nhà thầu, các đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan còn một số tồn tại, thiếu sót trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư, công tác khảo sát, thiết kế và thi công các công trình, cụ thể:

- Các đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế, lập dự toán đối với 05 công trình đều thực hiện việc lập đề cương, nhiệm vụ và dự toán công tác chuẩn bị đầu tư trước khi ký hợp đồng với các Chủ đầu tư, chưa phù hợp với quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 12, Nghị định 46/2015/NĐ-CP, ngày 11/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Công tác khảo sát, thiết kế của Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế chưa đầy đủ, nên phải lập bổ sung hồ sơ thiết kế, dự toán của 04 công trình với tổng số tiền là 724.104.000 đồng;

- Công trình Trường TH và THCS Nghĩa Lộ: Khối lượng cửa nhựa lõi thép giảm  $4,78m^2$  và Công trình Trường Mầm non 3-2: Khối lượng hạng mục sản xuất cửa đi bằng nhôm kính giảm  $2,68m^2$  so với khối lượng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, bản vẽ hoàn công, hồ sơ quyết toán. Tuy nhiên, Chủ đầu tư, nhà thầu, các đơn vị tư vấn và cơ quan thẩm định hồ sơ dự toán, thẩm tra quyết toán 02 công trình còn thiếu sót, đã làm giá trị quyết toán chênh lệch so với kết quả thanh tra là 16.551.000 đồng, trong đó: Công trình Trường TH và THCS Nghĩa Lộ là 9.894.000 đồng, gồm: Chi phí xây dựng sau thuế là 9.236.000 đồng; chi phí quản lý dự án là 327.000 đồng, chi phí giám sát là 331.000 đồng; Công trình Trường Mầm non 3-2 là 6.657.000 đồng, gồm: Chi phí xây dựng sau thuế là 6.214.000 đồng; chi phí quản lý dự án là 220.000 đồng, chi phí giám sát là 223.000 đồng.

- Chủ đầu tư công trình bể bơi Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi chưa nộp đầy đủ hồ sơ quyết toán đến phòng Tài chính - Kế hoạch để thực hiện công tác thẩm tra, phê duyệt quyết toán theo quy định, vượt quá thời gian tối đa quy định tại Điều 21, Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn Nhà nước.

Trách nhiệm thuộc về Thủ trưởng, kế toán các đơn vị được giao Chủ đầu tư các công trình và các Nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn đối với các công trình có thiếu sót.

### 3. Nguyên nhân:

- Các Chủ đầu tư không đủ năng lực, không có chuyên môn về xây dựng, phải ký hợp đồng thuê tư vấn quản lý dự án, tư vấn giám sát để thực hiện việc quản lý, giám sát công trình, do đó, không có chuyên môn, kinh nghiệm, biện pháp để kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị tư vấn.

- 05/05 công trình đều là các công trình cải tạo, nâng cấp, các hạng mục thi công tương đối nhiều, trong quá trình thi công phải điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán một số hạng mục so với ban đầu nên trong quá trình thi công, nghiệm thu lập hồ sơ quyết toán, Chủ đầu tư, nhà thầu, các đơn vị tư vấn còn sơ xuất, dẫn đến khối lượng quyết toán chưa khớp đúng với thực tế.

## II. KẾT LUẬN

Căn cứ các quy định của pháp luật, xét thực tế việc công tác quản lý đầu tư xây dựng của các đơn vị, UBND huyện Cát Hải kết luận, xử lý như sau:

### 1. Thu hồi để nộp ngân sách số tiền là 16.551.000 đồng, gồm:

- Thu hồi của Công ty Cổ phần Xây dựng Hoàng Minh, chi phí xây dựng đối với công trình: Cải tạo và sửa chữa Trường TH và THCS Nghĩa Lộ, số tiền là 9.236.000 đồng;

- Thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng An Huy, chi phí xây dựng đối với công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non 3 - 2 cơ sở 1, 2, số tiền là 6.214.000 đồng;

- Thu hồi của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hợp An chi phí tư vấn quản lý dự án của 02 công trình số tiền 547.000 đồng, gồm: Trường TH và THCS Nghĩa Lộ là 327.000 đồng, Trường Mầm non 3 - 2 cơ sở 1, 2 số tiền 220.000 đồng;

- Thu hồi của Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng đô thị và phát triển Công Nghiệp chi phí tư vấn giám sát của 02 công trình số tiền 554.000 đồng, gồm: Trường TH và THCS Nghĩa Lộ là số tiền 331.000 đồng, Trường Mầm non 3 - 2 cơ sở 1, 2 số tiền 223.000 đồng.

### 2. Yêu cầu các Chủ đầu tư:

- Nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm qua các tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản mà Đoàn thanh tra đã nêu.

- Chỉ đạo công chức, viên chức phụ trách công tác quản lý đầu tư xây dựng thường xuyên cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực quản lý, đầu tư xây dựng, nâng cao năng lực cho công chức, viên chức trong công tác thanh, quyết toán hợp đồng và thanh, quyết toán công trình hoàn thành.

- Riêng đối với Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi: Khẩn trương thực hiện việc lập hồ sơ quyết toán công trình, cải tạo, sửa chữa sân trường thành bể bơi

học sinh trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, gửi phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm tra, trình UBND huyện phê duyệt quyết toán theo quy định; hoàn thành trong tháng 8/2022.

### 3. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn có liên quan:

Yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục quản lý đầu tư xây dựng theo quy định; nâng cao trách nhiệm trong việc thẩm định dự toán và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình và thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình.

**4. Giao Thanh tra huyện:** Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận của các đối tượng theo quy định của pháp luật./ *vt*

#### Nơi nhận:

- Thanh tra thành phố;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra huyện, Phòng TC-KH, Phòng KT và HT;
- Kho bạc Nhà nước Cát Hải;
- UBND xã Nghĩa Lộ; Trường TH và THCS Nghĩa Lộ, Trường TH và THCS Hà Sen, Trường TH Nguyễn Văn Trỗi, Trường Mầm non 3-2;
- Các công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng Hoàng Minh, Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng An Huy, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hợp An, Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng đô thị và phát triển Công nghiệp;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, HSTTr.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Bùi Tuấn Mạnh**



**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ THANH QUYẾT TOÁN CÁC CÔNG TRÌNH THANH TRA XDCB NĂM 2022**

Đơn vị tính: (đồng)

STT	Kinh phí thanh quyết toán các công trình	Tên 05 công trình được thanh tra					Ghi chú
		Cải tạo, sửa chữa đường bê tông thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ	Cải tạo, sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen	Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non 3 - 2 cơ sở 1, 2	Cải tạo, sửa chữa Trường TH&THCS Nghĩa Lộ	Cải tạo, sửa chữa sân trường thành bể bơi học sinh Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi	
<b>I</b>	Tổng giá trị dự toán được duyệt	2.963.265.000	4.623.484.000	2.327.418.000	4.349.784.000	3.546.790.000	
<b>II</b>	Tổng giá trị quyết toán được duyệt	2.851.541.000	4.586.438.000	2.300.176.000	4.301.784.000	Công trình chưa được phê duyệt quyết toán	
	<i>Trong đó:</i>						
<b>1</b>	Chi phí xây dựng	2.475.222.000	3.967.615.000	1.995.033.000	3.738.960.000		
<b>2</b>	Chi phí quản lý dự án	78.486.000	140.635.000	70.980.000	134.694.000		
<b>3</b>	Chi phí tư vấn ĐTXD	265.553.000	425.675.000	207.808.000	376.221.000		
<b>4</b>	Chi phí khác	32.280.000	52.513.000	26.355.000	51.909.000		
<b>5</b>	Tổng kinh phí ngân sách phải cấp	2.851.541.000	4.586.438.000	2.300.176.000	4.301.784.000		
<b>6</b>	Tổng kinh phí ngân sách đã cấp	2.851.541.000	4.586.438.000	2.300.176.000	3.700.000.000	2.954.000.000	

Tên 05 công trình được thanh tra

STT	Kinh phí thanh quyết toán các công trình	Tên 05 công trình được thanh tra				Ghi chú	
		Cải tạo, sửa chữa đường bê tông thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ	Cải tạo, sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen	Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non 3 - 2 cơ sở 1, 2	Cải tạo, sửa chữa Trường TH&THCS Nghĩa Lộ		Cải tạo, sửa chữa sân trường thành bê bơi học sinh Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi
7	Tổng kinh phí đơn vị đã thanh toán	2.851.541.000	4.586.438.000	2.300.176.000	3.700.000.000	2.954.000.000	
8	Tổng kinh phí đơn vị chưa thanh toán	0	0	0	601.784.000		
	Gồm các chi phí:						
8.1	Chi phí xây dựng (Phí bảo hành công trình)				378.960.000		
8.2	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT				15.385.000		
8.3	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu, thẩm định HSMT				3.562.000		
8.4	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTG, DT				18.093.000		
8.5	Chi phí tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT				21.266.000		
8.6	Chi phí giám sát thi công trình				47.915.000		
8.7	Chi phí quản lý dự án				64.694.000		
8.8	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán				24.624.000		

STT	Kinh phí thanh quyết toán các công trình	Tên 05 công trình được thanh tra					Ghi chú
		Cải tạo, sửa chữa đường bê tông thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ	Cải tạo, sửa chữa Trường TH&THCS Hà Sen	Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non 3 - 2 cơ sở 1, 2	Cải tạo, sửa chữa Trường TH&THCS Nghĩa Lộ	Cải tạo, sửa chữa sân trường thành bể bơi học sinh Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi	
8.9	<i>Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu dự án ĐTXD.</i>					26.894.000	
8.10	<i>Phí tham định dự án ĐTXD.</i>					391.000	