

Số: /BC-TCKH

Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra giá trị quyết toán công trình hoàn thành Công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13, ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC, ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư 96/2021/TT-BTC, ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách huyện năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND, ngày 12/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND, ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

Theo đề nghị của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi tại Tờ trình số 130/TTr-THNV, ngày 11/9/2023 về việc đề nghị thẩm tra phê duyệt giá trị quyết toán Công trình Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

Giá trị quyết toán công trình do Chủ đầu tư đề nghị: 5.398.699.000 đồng.

Sau khi xem xét, phòng Tài chính - Kế hoạch Cát Hải báo cáo kết quả thẩm tra giá trị quyết toán công trình như sau:

I. Thẩm tra hồ sơ pháp lý:

1. Trình tự lập và duyệt văn bản, thẩm quyền phê duyệt văn bản:

- Về chủ trương đầu tư: Công trình được Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ chủ đầu tư tại Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 14/11/2022. Công trình được phân bổ vốn đầu tư tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND, ngày 22/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2023. Công trình đủ điều kiện khởi công trong năm 2023.

- Thẩm quyền phê duyệt văn bản: Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải là người quyết định đầu tư; Chủ đầu tư là Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, các văn bản ban hành theo trình tự thủ tục đầu tư cơ bản phù hợp với các quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng.

(1) Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đã ban hành các văn bản:

+ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

+ Quyết định số 1796/QĐ-UBND, ngày 12/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

+ Quyết định số 558/QĐ-UBND, ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi;

(2) Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã ban hành các văn bản:

+ Quyết định số 402/QĐ-THNVT, ngày 15/11/2022 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình.

+ Quyết định số 403/QĐ-THNVT, ngày 16/11/2022 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình.

+ Quyết định số 404/QĐ-THNVT, ngày 17/11/2022 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập BCKTKT Công trình.

+ Quyết định số 405/QĐ-THNVT, ngày 17/11/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Công trình.

+ Quyết định số 40/QĐ-THNVT, ngày 8/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn quản lý dự án Công trình.

+ Quyết định số 41/QĐ-THNVT, ngày 8/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp Công trình.

+ Quyết định số 42/QĐ-THNVT, ngày 8/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt dự toán gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng Công trình.

+ Quyết định số 43/QĐ-THNVT, ngày 8/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt dự toán gói thầu xây lắp Công trình.

+ Quyết định số 44/QĐ-THNVT, ngày 8/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp Công trình.

+ Quyết định số 47/QĐ-THNVT, ngày 12/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu xây lắp Công trình.

+ Quyết định số 59/QĐ-THNVT, ngày 31/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn quản lý dự án Công trình.

+ Quyết định số 60/QĐ-THNVT, ngày 31/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng Công trình.

+ Quyết định số 62/QĐ-THNVT, ngày 02/6/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp Công trình.

+ Quyết định số 86/QĐ-THNVT, ngày 9/8/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế và dự toán chi tiết Công trình.

Về trình tự lập, phê duyệt văn bản đúng quy trình, thẩm quyền ban hành.

2. Việc chấp hành trình tự đầu tư và xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng:

Chủ đầu tư cơ bản chấp hành thực hiện các trình tự về thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành, cụ thể:

- Về công tác chuẩn bị đầu tư, Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã thực hiện thủ tục phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn chuẩn bị dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định có liên quan.

- Về hình thức quản lý dự án: Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt hình thức Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án là phù hợp với quy định của Luật Xây dựng 2014 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Về công tác quản lý chất lượng công trình: Hồ sơ pháp lý về quản lý chất lượng công trình cơ bản tuân thủ các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

3. Việc chấp hành trình tự lựa chọn nhà thầu của các gói thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu:

- Sự phù hợp giữa Kế hoạch lựa chọn nhà thầu với các quy định của pháp luật về đấu thầu: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải phê duyệt là đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành. Nội dung của Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hoàn toàn phù hợp với quy định của Luật Đấu thầu và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ, cụ thể: Phần công việc đã thực hiện là các công tác đã triển khai trước khi có quyết định phê duyệt dự án, gồm công tác khảo sát, lập báo cáo KTKT; thẩm tra báo cáo KTKT; Phần công việc không áp dụng được các hình thức lựa chọn nhà thầu, gồm các chi phí như: Chi phí thẩm tra quyết toán, chi phí kiểm tra nghiệm thu CTXD, dự phòng,...; Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu gồm các gói thầu: Tư vấn quản lý dự án; Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp; Tư vấn giám sát thi công xây dựng; xây lắp.

- Sự phù hợp giữa hình thức hợp đồng với các quy định về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; việc thương thảo và ký kết các hợp đồng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu so với các quy định của pháp luật về hợp đồng và quyết định trúng thầu: Hình thức hợp đồng giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu ký kết tuân thủ với kế hoạch lựa chọn nhà thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt, theo đó đối với gói thầu dịch vụ tư vấn, gói thầu xây lắp (gói thầu quy mô nhỏ có giá dưới 20.000 triệu đồng) áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói, cụ thể:

+ Gói thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Gói thầu được thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt Báo cáo KTKT, Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu và chỉ định thầu tại Quyết định số 404/QĐ-THNVT, ngày 17/11/2022 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, hình thức hợp đồng là trọn gói, đơn vị trúng chỉ định thầu khảo sát, lập Báo cáo KTKT là Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng đô thị và phát triển công nghiệp. Chủ đầu tư và nhà thầu đã thực hiện việc thương thảo và ký kết hợp đồng số 25/2022/HĐTK, ngày 17/11/2022 với giá trị hợp đồng là 244.484.000 đồng, hình thức hợp đồng là trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày.

+ Gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán: Gói thầu được thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt Báo cáo KTKT, Chủ đầu tư đã thực hiện việc lựa chọn nhà thầu và chỉ định thầu tại Quyết định số 405/QĐ-THNVT, ngày 17/11/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, hình thức hợp đồng là trọn gói, đơn vị trúng chỉ định thầu tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán là Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sao Vàng Hải Phòng. Chủ đầu tư và nhà thầu đã thực hiện việc ký kết hợp đồng số: 36/2022/HĐTV, ngày 17/11/2022 với giá trị

hợp đồng là 23.187.000 đồng, hình thức hợp đồng là trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày.

+ Gói thầu tư vấn quản lý dự án: Gói thầu được thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 558/QĐ-UBND, ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải. Hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu theo quy trình rút gọn. Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 59/QĐ-THNVT, ngày 31/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, hình thức hợp đồng là trọn gói, đơn vị trúng chỉ định thầu tư vấn quản lý dự án là Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sao Vàng Hải Phòng. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc thương thảo và ký kết hợp đồng số 22/2023/HĐ-QLDA, ngày 31/5/2023 với giá trị hợp đồng là 168.198.000 đồng, hình thức hợp đồng là trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng theo thời gian thực hiện dự án. Ngày 9/8/2023 Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã ban hành Quyết định số 86/QĐ-THNVT, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế và chi tiết dự toán Công trình, theo đó Chủ đầu tư và Nhà thầu đã ký Phụ lục hợp đồng số 01/2023/PLHĐ-QLDA, ngày 9/8/2023.

+ Gói thầu tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp: Gói thầu được thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 558/QĐ-UBND, ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải. Hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu theo quy trình rút gọn. Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 44/QĐ-THNVT, ngày 8/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, hình thức hợp đồng là trọn gói, đơn vị trúng chỉ định thầu tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp là Công ty cổ phần tư vấn và xây lắp ĐT. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc thương thảo và ký kết hợp đồng số 09-05/2023/HĐ-TVMT ngày 9/5/2023 với giá trị hợp đồng là 19.524.000 đồng, hình thức hợp đồng là trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 45 ngày.

+ Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Gói thầu được thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 558/QĐ-UBND, ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải. Hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu theo quy trình rút gọn. Chủ đầu tư chỉ định thầu tại Quyết định số 60/QĐ-THNVT, ngày 31/5/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, hình thức hợp đồng là trọn gói, đơn vị trúng chỉ định thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng là Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng đô thị và phát triển công nghiệp. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc thương thảo và ký kết hợp đồng số 12/2023/HĐGS, ngày 31/5/2023 với giá trị hợp đồng là 178.154.000 đồng, hình thức hợp đồng là trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là theo thời gian thực hiện gói thầu xây lắp. Ngày 9/8/2023 Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã ban hành Quyết định số 86/QĐ-THNVT, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế và chi tiết dự toán Công trình, theo đó Chủ đầu tư và Nhà thầu đã ký Phụ lục hợp đồng số 02/2023/PLHĐ-TVGS, ngày 9/8/2023.

+ Gói thầu xây lắp: Gói thầu được thực hiện sau khi có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 558/QĐ-UBND, ngày 08/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải. Hình thức lựa chọn nhà thầu là đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, phương thức 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ; Gói thầu Chủ đầu tư phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số số 62/QĐ-THNV, ngày 02/6/2023 của Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi với giá trúng thầu là 4.495.435.000 đồng, hình thức hợp đồng là trọn gói, đơn vị trúng thầu là Công ty cổ phần xây dựng và Du lịch Cát Bà. Chủ đầu tư và Nhà thầu đã thực hiện việc thương thảo và ký kết hợp đồng số 05/2023/HĐ-XL Ngày 03/6/2023 với giá trị hợp đồng là 4.495.435.000 đồng, hình thức hợp đồng là trọn gói, thời gian thực hiện hợp đồng là 110 ngày. Ngày 01/7/2023 Chủ đầu tư và Nhà thầu ký phụ lục hợp đồng số 01/2023/PLHĐ-XL về việc điều chỉnh thuế giá trị gia tăng theo quy định của Nhà nước. Ngày 9/8/2023 Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi đã ban hành Quyết định số 86/QĐ-THNV, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế và chi tiết dự toán Công trình, theo đó Chủ đầu tư và Nhà thầu đã ký Phụ lục hợp đồng số 02/2023/PLHĐ-XL, về việc điều chỉnh giá trị của Hợp đồng số 05/2023/HĐ-XL, ngày 03/6/2023 với giá trị sau điều chỉnh là 4.720.852.000 đồng.

II. Thẩm tra nguồn vốn đầu tư của dự án hoàn thành:

1. Về nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư:

Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đã phê duyệt nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư cho công trình từ nguồn vốn ngân sách huyện (kinh phí chi thường xuyên).

2. Việc cấp vốn và thanh toán:

Theo xác nhận của Kho bạc nhà nước Cát Hải, tổng số vốn đã giải ngân cho công trình đến ngày 7/9/2023 là: 3.500.000.000 đồng thuộc nguồn vốn ngân sách huyện (kinh phí chi thường xuyên).

Như vậy, căn cứ giá trị quyết toán sau thẩm tra và nguồn vốn còn thiếu, Chủ đầu tư có trách nhiệm đề xuất với Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải tiếp tục bố trí nguồn vốn kế hoạch để đảm bảo thanh toán dứt điểm cho công trình theo quy định của pháp luật hiện hành.

III. Thẩm tra chi phí đầu tư của dự án hoàn thành:

1. Hồ sơ quyết toán gồm các thành phần chính:

- Hợp đồng kinh tế các gói thầu.
- Hồ sơ quyết toán A-B các gói thầu.
- Văn bản, hồ sơ pháp lý của công trình.
- Hồ sơ quản lý chất lượng.
- Nhật ký thi công.
- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ hoàn công.

2. Nội dung thẩm tra chi phí đầu tư:

- Các khoản mục chi phí của dự án được chủ đầu tư quyết toán cơ bản phù hợp với các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng. Tuy nhiên, còn một số chi phí cần điều chỉnh cho phù hợp với quy định hiện hành, cụ thể là:

+ Chi phí gói thầu tư vấn quản lý dự án: Giảm trừ 39.930.000 đồng do đơn vị tư vấn và chủ đầu tư chưa thực hiện hết các khối lượng công việc theo quy định.

+ Chi phí Kiểm tra công tác nghiệm thu CTXD của cơ quan quản lý nhà nước: Giảm trừ 33.835.633 đồng do công trình là sửa chữa nhỏ thường xuyên không thay đổi quy mô kết cấu có sẵn lên không phải áp dụng quy trình kiểm tra nghiệm thu CTXD của cơ quan quản lý nhà nước theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán: Giảm trừ 30.400.471 đồng.

+ Chi phí xây lắp: Giảm trừ thuế giá trị gia tăng theo quy định của Nhà nước.

- Giá trị quyết toán sau thẩm tra được xác định như sau:

+ Chi phí xây dựng:	4.662.291.000 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	172.501.000 đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	458.694.000 đồng;
+ Chi phí khác:	1.047.000 đồng;
Tổng cộng:	5.294.533.000 đồng

(Bảng chữ: Năm tỷ hai trăm chín mươi bốn triệu năm trăm ba mươi ba nghìn đồng./.)

(Có phụ lục 01 kèm theo)

- Giá trị quyết toán sau thẩm tra giảm so với quyết toán chủ đầu tư đề nghị thẩm định là: 104.166.000 đồng.

- Giá trị quyết toán sau thẩm tra giảm so với tổng mức đầu tư được duyệt là: 215.526.000 đồng.

** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, sự phù hợp của đơn giá do chủ đầu tư và nhà thầu đã thống nhất đưa vào báo cáo quyết toán.*

IV. Chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản: Không.

V. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Tổng giá trị tài sản hình thành qua đầu tư là **5.294.533.000 đồng**, gồm:

Tài sản dài hạn (cố định): **5.294.533.000 đồng**.

Tài sản ngắn hạn: 0 đồng.

Chủ đầu tư và các nhà thầu chịu trách nhiệm bàn giao và sử dụng (hoặc bàn giao cho bên thứ ba) tài sản theo đúng quy định hiện hành.

VI. Tình hình công nợ, vật tư thiết bị tồn đọng công trình hoàn thành:

- Lũy kế thanh toán từ khởi công đến ngày 7/9/2023 là: 3.500.000.000 đồng.
- Tổng các khoản công nợ của dự án đến ngày 7/9/2023 là: 1.794.533.000 đồng, trong đó:
 - + Tổng nợ phải thu: 0 đồng.
 - + Tổng nợ phải trả: 1.794.533.000 đồng.
- Chi tiết các khoản công nợ: *Có phụ lục 02 kèm theo.*

VII. Việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước; kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật trong trường hợp các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước, cơ quan điều tra thực hiện thanh tra, kiểm tra, điều tra dự án:

Tại thời điểm thẩm tra quyết toán, công trình chưa có ý kiến kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước; kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật có liên quan.

VIII. Kiến nghị và kết luận:

- Đề nghị đơn vị thi công thực hiện các điều kiện bảo hành theo đúng thời gian ghi trong hợp đồng; khối lượng và chất lượng A- B chịu trách nhiệm.
- Báo cáo thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành là cơ sở để người quyết định đầu tư xem xét phê duyệt giá trị quyết toán công trình và cho phép thực hiện việc bàn giao quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Văn Quân

PHỤ LỤC 02
TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÔNG NỢ CỦA CÔNG TRÌNH
(Kèm theo Báo cáo số /BC-TCKH, ngày / /2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện)

Đơn vị: đồng

STT	Tên cá nhân, đơn vị thụ hưởng	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị quyết toán phê duyệt	Đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ đến ngày 7/9/2023		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Tổng số		5.294.533.000	3.500.000.000	1.794.533.000		
1	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng đô thị và phát triển công nghiệp	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	229.808.000	0	229.808.000		
		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	182.713.000	0	182.713.000		
2	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sao Vàng Hải Phòng	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	22.541.000	0	22.541.000		
		Tư vấn quản lý dự án	172.501.000	0	172.501.000		
3	Công ty cổ phần tư vấn và xây lắp ĐT	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp	19.524.000	0	19.524.000		
4	Công ty cổ phần xây dựng và Du lịch Cát Bà	Xây lắp	4.662.291.000	3.500.000.000	1.162.291.000		
5	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Phí thẩm định dự án	1.047.000	0	1.047.000		
6	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Chi phí thẩm định HSMT	2.054.000	0	2.054.000		
		Chi phí TĐKQ lựa chọn nhà thầu	2.054.000	0	2.054.000		