

Số: 17/BC-THPTNK

Vĩnh Bảo, ngày 25 tháng 02 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Kết quả lấy ý kiến đóng góp vào kế hoạch hoàn thiện Luật đất đai sửa đổi**

Thực hiện Công văn 3986/SGDDĐT-TTr ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Phòng về việc tham gia ý kiến vào Kế hoạch hoàn thiện dự án Luật đất đai sửa đổi.

Trường THPT Nguyễn Khuyến đã tổ chức cho cán bộ giáo viên, nhân viên nghiên cứu và tham gia đóng góp ý kiến vào kế hoạch hoàn thiện Luật đất đai sửa đổi. Kết quả lấy ý kiến đóng góp vào Luật đất đai sửa đổi như sau:

**1. Đối với việc thu hồi đất**

- Đề nghị bổ sung nội dung tại khoản 1 Điều 16 quy định về Nhà nước quyết định thu hồi đất, trưng dụng đất. Hiện nay, Luật Đất đai chưa quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất do thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Từ đó, dẫn đến thiếu cơ sở pháp luật trong việc xác định căn cứ thu hồi và chính sách giải quyết đối với các hộ dân phải di dời tại nhà đất thu hồi theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP để cơ quan chức năng tổ chức thực hiện.

- Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người bị thu hồi đất thời gian qua từng bước hoàn thiện theo hướng tạo điều kiện ngày càng tốt hơn cho người có đất bị thu hồi, ổn định đời sống và sản xuất. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, việc hỗ trợ, tái định cư của người có đất bị thu hồi chưa thỏa đáng dẫn đến tình trạng người dân không đồng thuận, bức xúc làm phát sinh các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

- Mức chênh lệch giữa giá đất nông nghiệp với giá đất phi nông nghiệp là rất lớn. “Cần bổ sung quy định về căn cứ xác định giá đất cụ thể trong trường hợp sử dụng để tính tiền bồi thường cho người sử dụng đất theo hướng “dựa trên mức giá trung bình của hai loại giá đất trước và sau khi bị thu hồi đất”.

- Đối với công tác hỗ trợ tái định cư cần sửa đổi một số quy định liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hướng tới đảm bảo quyền lợi cho các chủ thể bị Nhà nước thu hồi đất. Đề nghị sửa đổi, bổ sung về thời điểm xác định giá đất.

- Tại khoản 3, Điều 108 Luật Đất đai.

Trong mọi trường hợp, người dân khi bị thu hồi đất thì dẫn đến mất tư liệu sản xuất, mất việc làm, phần lớn lại không có cơ hội và không đủ điều kiện để tìm được việc làm mới. Quy định cần làm rõ tính pháp lý của loại đất bị thu hồi để được hưởng chính sách tái định cư; chủ thể được tái định cư; các trường hợp được tái định cư. Xác định nguyên tắc tái định cư, cần xem xét tới việc đáp ứng đủ điều kiện tái định cư; chất lượng của dự án tái định cư với việc đảm bảo mức sống tương ứng cho người dân trước khi bị thu hồi đất

## **2. Đối với việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất**

- Đất nào cũng là đất, bỏ chuyển mục đích cho làm nhà trên đất nông nghiệp khi đền bù thì đền phần xây dựng và đất nông nghiệp theo cơ chế thị trường, cho tách bìa đỏ để làm nhà, nhưng không chuyển mục đích đền bù theo thị trường.

- Cơ quan xây dựng luật cần nghiên cứu, bổ sung để làm rõ thêm quy định về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bởi việc thu hồi đất đai phải đúng quy định pháp luật, trải qua trình tự - thủ tục chặt chẽ, nếu không thực hiện đúng quy định pháp luật thì sẽ không bảo đảm được lợi ích lâu dài của người dân.

Trên đây là kết quả lấy ý kiến đóng góp của cán bộ, giáo viên, nhân viên nhà trường vào kế hoạch hoàn thiện dự án Luật đất đai sửa đổi. Trường THPT Nguyễn Khuyến báo cáo để Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Phòng xem xét, tổng hợp.

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra Sở GD&ĐT Hải Phòng;
- Lưu: VT.



**Phạm Huy Hùng**