

Số: /BC-SGDĐT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO
Về việc rà soát thuê địa điểm để tổ chức dạy và học
đối với trường học ngoài công lập

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 979/VP-VX ngày 21/02/2023: *Giao Sở Giáo dục và Đào tạo rà soát các trường học ngoài công lập thuê địa điểm để tổ chức dạy và học, đảm bảo theo đúng quy định, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.*

Ngày 24/02/2023, Sở Giáo dục và Đào tạo đã ban hành Công văn số 468/SGDĐT-TCCB gửi Ủy ban nhân dân quận (huyện); các cơ sở giáo dục ngoài công lập; trung tâm ngoại ngữ, tin học và trung tâm khác về việc rà soát, báo cáo kết quả rà soát các cơ sở giáo dục thuê địa điểm để tổ chức dạy và học.

Qua tổng hợp, phân loại, Sở Giáo dục và Đào tạo báo cáo như sau:

1. Các trường tư thục do Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện thành lập hoặc cho phép thành lập (thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân quận, huyện)

Có 14/ 14 quận, huyện (*trừ huyện Bạch Long Vĩ, có các báo cáo kèm theo*) đã gửi báo cáo về Sở Giáo dục và Đào tạo. Theo đó:

- Tổng số trường tư thục thuộc thẩm quyền quản lý của UBND quận (huyện): 84 trường (Mầm non: 81 trường; Tiểu học và THCS: 03 trường).

- Tổng số trường tư thục thuê tài sản công: 15 (Mầm non: 14 trường, Tiểu học: 01 trường).

Ủy ban nhân dân các quận, huyện khẳng định: Không có trường hợp thực hiện việc thuê tài sản công không đúng với quy định của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Các trung tâm ngoại ngữ và trung tâm khác (gọi chung là trung tâm)

Có 03 trung tâm thuê tài sản công, gồm:

- Trung tâm bồi dưỡng kiến thức EFA;
- Trung tâm ngoại ngữ - Tin học Việt Mỹ;

- Trung tâm bồi dưỡng kiến thức Ong Vàng.

Sau rà soát, Sở Giáo dục và Đào tạo nhận thấy, việc thuê và cho thuê địa điểm đối với 03 trung tâm trên là không đúng quy định. Vì vậy, Sở Giáo dục và Đào tạo đã ban hành các Quyết định đình chỉ hoạt động của 03 Trung tâm tại các địa điểm trên (có các quyết định kèm theo).

3. Các trường phổ thông tư thục thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Giáo dục và Đào tạo

Kết quả rà soát như sau:

- **Nhóm 1:** Có **15** trường được nhà nước giao đất (hoặc cho thuê đất); nhà đầu tư đầu tư xây dựng cơ sở vật chất. Như vậy, các đơn vị trên đang hoạt động đảm bảo đúng quy định.

Gồm các trường: Trường THPT: Thăng Long, Anxxtanh, MarieCurie, Quảng Thanh, 25/10, An Hải, Tân An, Nguyễn Huệ, Phan Chu Trinh, Trần Tất Văn; Trường TH, THCS và THPT: Lý Thái Tổ, Vinschool, HermanGmainer, Dewey; Trường THCS&THPT FPT.

(Tại Biểu 1 kèm theo)

- **Nhóm 2:** Có **04** trường không có đất, đang thuê địa điểm để tổ chức dạy học. Qua rà soát hồ sơ, tài liệu, Sở Giáo dục và Đào tạo đánh giá bước đầu: Việc thuê địa điểm của các trường này đảm bảo đúng quy định

Gồm các trường: Trường TH, THCS và THPT: Hàng hải 1; Edison; Nguyễn Tất Thành (cấp THPT); THPT Hùng Vương.

(Tại Biểu 2 kèm theo)

- **Nhóm 3:** Gồm **07** trường không có đất, đang thuê thuê địa điểm để tổ chức dạy học. Qua rà soát, Sở Giáo dục và Đào tạo nhận thấy việc thuê địa điểm để tổ chức dạy học đối với 07 trường trên cần được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, rà soát và có kết luận cụ thể.

Gồm các trường: Trường TH, THCS và THPT Hai Bà Trưng; Trường THPT Lương Thế Vinh, Lương Khánh Thiện, Nam Triệu, Hàng hải, Hữu Nghị Quốc tế, Tân Trào.

(Tại Biểu 3 kèm theo)

4. Các việc Sở Giáo dục và Đào tạo đã thực hiện

Sau khi rà soát sơ bộ, bước đầu, Sở Giáo dục và Đào tạo đã chủ động thực hiện các việc như sau:

4.1. Đối với các trường sử dụng địa điểm để tổ chức dạy học không bảo đảm tính pháp lý và các trường chưa bảo đảm điều kiện tổ chức dạy học

- Có 01 trường là Trường THPT Trần Tất Văn: Có Hợp đồng liên kết với Trường Trung cấp Xây dựng, quận Kiến An, không bảo đảm tính pháp lý (là cơ sở 2 của trường, cơ sở 1 tại huyện An Lão). Theo đó, Sở Giáo dục và Đào tạo đã chủ động xử lý, khắc phục bằng cách ban hành Công văn số 645/SGDDĐT-TCCB ngày 15/3/2023, yêu cầu Trường THPT Trần Tất Văn không tổ chức dạy và học tại địa điểm Trường Trung cấp Xây dựng (địa chỉ số 165, đường Hoàng Quốc Việt, quận Kiến An, Hải Phòng) kể từ sau ngày **31/5/2023** (thời điểm kết thúc năm học 2022 - 2023)

(Có văn bản kèm theo).

- THPT Hùng Vương: Thuê 09 phòng trong đó 08 phòng học buổi sáng và ½ buổi chiều; 01 phòng chờ giáo viên, chưa đảm bảo các điều kiện để tổ chức dạy học. Đối với trường này, Sở Giáo dục và Đào tạo sẽ có trách nhiệm làm việc với nhà trường để khắc phục, bảo đảm các điều kiện tổ chức dạy học theo quy định chuyên ngành.

- Trường TH, THCS và THPT Nguyễn Tất Thành: Thuê 03 phòng học và 01 phòng chung 20 m² tại địa chỉ số 36/84 đường Dân Lập, phường Dur Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (là địa điểm cũ), không đảm bảo các điều kiện để tổ chức dạy học. Trường đã chuyển điểm mới tại số 184 Quốc lộ 5 (mới), phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, Hải Phòng theo Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố. Tại địa điểm cũ chỉ còn 04 lớp với 107 học sinh, khi hoàn thành khóa học, trường sẽ thực hiện các thủ tục dừng hoạt động tại địa điểm này. Về việc chuyển địa điểm của trường này, Sở Giáo dục đã có báo cáo, đề xuất riêng (*Báo cáo số 62/BC-SGDĐT ngày 15/3/2023.*).

4.2. Đối với các trường cần làm rõ về việc sử dụng địa điểm để tổ chức dạy học

Ngày 17/3/2023, Sở Giáo dục và Đào tạo đã tổ chức Hội nghị đối thoại với các nhà đầu tư giáo dục phổ thông ngoài công lập sau khi bước đầu có kết quả rà soát việc thuê địa điểm đối với 10 trường ngoài công lập trực thuộc Sở (các đơn vị thuê địa điểm và sử dụng đất cần phải rà soát, xem xét). Tại Hội nghị, các đại biểu phát biểu ý kiến tập trung vào một số nội dung:

- Các trường có lịch sử phát triển lâu đời, tại thời điểm thành lập cũng như trước đây khi Luật quản lý tài sản công và Luật đất đai chưa ra đời (hoặc chưa sửa đổi) thì việc nhà trường thuê địa điểm là đúng. Tuy nhiên, đối chiếu với các quy định hiện hành thì có nhiều chỗ cần hoàn chỉnh khắc phục.

- Các nhà trường đã có đóng góp nhiều cho giáo dục thành phố.

- Đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo, thành phố có hướng dẫn để nhà trường khắc phục (nếu việc sử dụng đất và thuê cơ sở vật chất là không đúng).

- Mong muốn tiếp tục yên tâm đầu tư cho giáo dục.

Trên cơ sở ý kiến của các đại biểu dự Hội nghị, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo kết luận: Các nhà đầu tư cần tập trung rà soát lại thủ tục thuê đất và cơ sở vật chất, chủ động có phương án khắc phục, bảo đảm đúng các quy định của pháp luật. Nếu các đơn vị không có phương án khắc phục việc thuê tài sản không đúng quy định thì Sở Giáo dục và Đào tạo sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và ban hành Quyết định đình chỉ hoạt động giáo dục theo quy định.

5. Đề xuất của Sở Giáo dục và Đào tạo

Căn cứ kết quả rà soát và tình hình thực tế, Sở Giáo dục và Đào tạo kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố:

(1) Chỉ đạo các sở, ngành liên quan (Tài nguyên Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, ...), Ủy ban nhân dân các quận, huyện rà soát tổng thể, chấn chỉnh, khắc phục, xử lý các sai phạm (nếu có) trong việc cho các cơ sở giáo dục tư thục thuê địa điểm, đảm bảo đúng quy định về quản lý, sử dụng đất đai, tài sản công.

(2) Đối với 07 trường ngoài công lập trực thuộc Sở (theo Biểu 3): Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố giao các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất, cho thuê tài sản đối với các đơn vị thuê và cho thuê, có kết luận cụ thể và hướng dẫn Sở Giáo dục và Đào tạo, Ủy ban nhân dân các quận, huyện khắc phục, hoàn thiện quy trình, thủ tục về việc thuê địa điểm đảm bảo đúng quy định. Trường hợp không thể khắc phục, Sở Giáo dục và Đào tạo sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định đình chỉ hoạt động giáo dục theo quy định.

(3) Để kịp thời khắc phục những hạn chế trong việc sử dụng đất, cho thuê cơ sở vật chất để tổ chức dạy học, Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức cuộc họp với các sở, ngành, địa phương liên quan trước ngày **25/3/2023** (trước thời điểm giao kế hoạch tuyển sinh năm học 2023-2024) để Sở Giáo dục và Đào tạo báo cáo, các sở, ngành, địa phương liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo cụ thể.

(4) Năm học 2023-2024 và các năm tiếp theo, qua tính toán, thống kê của Sở Giáo dục và Đào tạo thì học sinh khối trung học phổ thông liên tục tăng. Mặt khác, 07 trường ngoài công lập (theo Biểu 3) có lịch sử hình thành và phát triển từ nhiều năm trước (có những trường thành lập 30 năm trước). Các trường đang tổ chức hoạt động dạy và học ổn định, cơ bản đảm bảo đủ các điều kiện để tổ chức dạy học, góp phần quan trọng thực hiện chủ trương xã hội hóa giáo dục, giảm áp lực cho khu vực giáo dục công lập.

Vì vậy, năm học 2023 - 2024, Sở Giáo dục và Đào tạo kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục giao chỉ tiêu tuyển sinh đối với các trường này. Sở Giáo dục và Đào tạo sẽ rà soát các điều kiện để tổ chức dạy học của các trường ngoài công lập trực thuộc Sở đảm bảo đúng quy định và phù hợp tình hình thực tế.

Sở Giáo dục và Đào tạo kính báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Đỗ Văn Lợi;
- Trưởng phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, TCCB.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Kiệt